



COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

OGGETTO:

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RACCOLTA DELLE IDEE INERENTI LA DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN RUE DU CHÂTEAU N. 8 (EX MICROCOMUNITÀ) E LA SUA SUCCESSIVA GESTIONE: DETERMINAZIONI IN MERITO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **treddici**, del mese di **marzo**, alle ore **diciassette** e minuti **trenta**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Mauro LUCIANAZ	SINDACO	Sì
Josianne GODIOZ	VICE SINDACO	Sì
Jonny MARTIN	ASSESSORE	Sì
Enrico Giovanni VALLET	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	0

Assiste quale Segretario Comunale Arch. Mauro RAVASENGA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Mauro LUCIANAZ, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE
N. 17 del 13/03/2019

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RACCOLTA DELLE IDEE INERENTI LA DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN RUE DU CHÂTEAU N. 8 (EX MICROCOMUNITÀ) E LA SUA SUCCESSIVA GESTIONE: DETERMINAZIONI IN MERITO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/08/2015 ad oggetto: "Approvazione della convenzione quadro tra i comuni di Arvier, Avise, Saint-Nicolas e di Valgrisenche per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati";

CONSIDERATO che il Comune di Arvier ed i Comuni di Avise, Saint-Nicolas e Valgrisenche di comune accordo, hanno individuato il Comune di Arvier quale Comune capofila responsabile della gestione associata, ai sensi della L.R. n° 6/2014 e L.R. n° 10/2015;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di Arvier n. 3/2015 del 30 settembre 2015 avente ad oggetto: "Conferimento incarico di Segretario e adempimenti connessi al dott. Chiarella Antonio e al dott. Ravasenga Mauro, con decorrenza dal 01 ottobre 2015 dei Comuni di Arvier, Avise, Saint-Nicolas e Valgrisenche";

CONSIDERATO che i Comuni di Arvier, di Avise, di Saint-Nicolas e di Valgrisenche nel mese di dicembre 2015 con le deliberazioni di Consiglio comunale hanno approvato i seguenti atti:

1. Schema di convenzione attuativa tra i comuni di Arvier, di Avise, di Saint-Nicolas e di Valgrisenche per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di segreteria, da svolgersi mediante costituzione di un ufficio unico comunale associato e precisamente:
 - a. il Comune di ARVIER, delibera consiliare n. 48 del 28.12.2015;
 - b. il Comune di AVISE, delibera consiliare n. 44 del 29.12.2015;
 - c. il Comune di SAINT NICOLAS, delibera consiliare n. 50 del 29.12.2015;
 - d. il Comune di VALGRISENCHE, delibera consiliare n. 58 del 30.12.2015;
2. Schema di convenzione attuativa tra i comuni di Arvier, di Avise, di Saint-Nicolas e di Valgrisenche per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica e manutenzione dei beni immobili comunali, da svolgersi mediante costituzione di un ufficio unico comunale associato e precisamente:
 - a. il Comune di ARVIER, delibera consiliare n. 49 del 28.12.2015;
 - b. il Comune di AVISE, delibera consiliare n. 45 del 29.12.2015;
 - c. il Comune di SAINT NICOLAS, delibera consiliare n. 51 del 29.12.2015;
 - d. il Comune di VALGRISENCHE, delibera consiliare n. 59 del 30.12.2015;
3. Schema di convenzione attuativa tra i comuni di Arvier, di Avise, di Saint-Nicolas e di Valgrisenche per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia finanziaria e contabile, da svolgersi mediante costituzione di un ufficio unico comunale associato e precisamente:
 - a. il Comune di ARVIER, delibera consiliare n. 50 del 28.12.2015;
 - b. il Comune di AVISE, delibera consiliare n. 46 del 29.12.2015;
 - c. il Comune di SAINT NICOLAS, delibera consiliare n. 52 del 29.12.2015;
 - d. il Comune di VALGRISENCHE, delibera consiliare n. 60 del 30.12.2015;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 22 febbraio 2019 concernente l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e del documento unico di programmazione (D.U.P.) triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 22 febbraio 2019 concernente la prima variazione al bilancio di previsione pluriennale e al documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2019/2021;

- deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 febbraio 2019 concernente l'assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L.R. 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);

VISTO lo statuto comunale vigente;

VISTO il regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24/02/2016;

VISTO il regolamento comunale relativo alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 29/03/2016;

ATTESO che l'edificio sito in rue du Château n.8, nel Comune di Arvier era destinato, fino al 2017, a Microcomunità per anziani;

CONSIDERATO che il Comune di Arvier intende interrogare il mercato per avere riscontro rispetto alla futura possibile destinazione da assegnare al fabbricato in oggetto al fine di esperire, successivamente, una gara che abbia alla base dei riscontri oggettivi di mercato;

RITENUTO pertanto necessario bandire un'indagine esplorativa di idee per ricevere delle proposte/idee per individuare la possibile nuova destinazione dell'edificio sito in rue du Château n.8, nel Comune di Arvier destinato, fino al 2017, a Microcomunità per anziani;

ATTESO che l'intenzione del Comune di Arvier è di ricevere delle proposte di trasformazione/cambio o mantenimento della destinazione della struttura che ne garantisca l'utilizzazione e si inserisca nel contesto economico-sociale del Comune. La destinazione d'uso che verrà scelta dall'Amministrazione comunale al termine della presente indagine esplorativa sarà vincolante per il successivo bando per la gestione del fabbricato;

ATTESO che il Comune di Arvier ritiene necessario:

- Ricevere informazioni dai potenziali operatori di mercato, in particolar modo per accertare gli orientamenti del mercato e ricevere indicazioni circa le condizioni economiche sostenibili dagli operatori economici presenti o l'effettiva esistenza di operatori economici in grado, tecnicamente e giuridicamente, di soddisfare l'esigenza di mantenimento/trasformazione/riqualificazione e successiva gestione della struttura comunale;
- Calibrare obiettivi e fabbisogni del Comune di Arvier ed acquisire elementi utili alla predisposizione della documentazione relativa al futuro procedimento selettivo.

RILEVATO che l'intervento non è attualmente inserito negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione (piano triennale delle Opere pubbliche).

ATTESO che la consultazione dunque:

- costituisce avviso esplorativo per la sollecitazione di presentazioni di proposte utili al recepimento di idee progettuali finalizzate all'individuazione di una proposta, tra quelle che eventualmente perverranno, da tradurre:
 - ✓ in bando di concessione in locazione con eventuale compensazione, totale o parziale, sui canoni di affitto dei lavori da eseguire;
 - ✓ in bando per l'avvio del dialogo competitivo (art. 64 dlgs 50/2016);
 - ✓ invitare il soggetto che ha presentato l'idea selezionata a farsi promotore di un progetto mediante finanza di progetto di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, (art. 183 c. 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);per il mantenimento/la trasformazione/la riqualificazione del fabbricato e per la sua successiva gestione;
- non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e sotto nessun titolo e/o profilo la presente consultazione può essere intesa e/o interpretata come invito a proporre

offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- non costituisce né una proposta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta e non vincola in alcun modo il Comune di Arvier;
- consente, previa individuazione dell'idea progettuale individuata dall'Amministrazione, la presentazione (successiva alla presente preliminare consultazione) di idonea gara per la concessione in locazione dei locali, di idonea gara per dialogo competitivo oppure di individuazione del promotore di proposta di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto, che permetterebbe al proponente, il cui progetto di fattibilità venisse approvato, l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 183, cc. 15 e ss. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ATTESO che le finalità che si intendono perseguire mediante la consultazione preliminare di mercato saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui pervenisse una sola idea progettuale ritenuta valida, correttamente presentata e rispondente alle attese, ancorché non vincolante;

CONSTATATO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura avviata, così come di non dar seguito allo svolgimento del successivo procedimento selettivo;

RISCONTRATO che l'Amministrazione sceglierà, tra le diverse proposte presentate, quella che si rivelerà più stimolante/attuabile/confacente con lo sviluppo della comunità locale, quella con maggiori ricadute positive sul territorio, quella ritenuta più rispondente alle necessità, e inviterà, di conseguenza, la Giunta a proseguire l'iter procedimentale;

DATO ATTO che nel successivo bando di gara per la gestione del fabbricato questa sarà aggiudicata mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa. La partecipazione alla presente indagine esplorativa garantirà l'assegnazione di un punteggio premiante nella successiva gara per la gestione rispetto a coloro che non hanno partecipato, diversificando e graduando opportunamente il punteggio tra i soggetti che hanno presentato una proposta e colui che ha presentato l'idea che verrà scelta per proseguire con l'iter procedimentale. Nel caso in cui la scelta dell'Amministrazione ricada sull'attivazione di finanza di progetto di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, (art. 183 c. 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà invitando l'ideatore della proposta prescelta a farsi soggetto proponente della finanza di progetto cui l'Amministrazione ambisce;

DATO ATTO che il successivo bando di gara per la gestione del fabbricato oppure per la realizzazione delle opere e la gestione potrà prevedere anche eventuali integrazioni, fusioni o modifiche alle proposte presentate, ritenute opportune dall'Amministrazione, e prevedrà una durata del periodo di gestione che tenga in debito conto degli investimenti proposti necessari alla trasformazione;

RITENUTO opportuno, di conseguenza, approvare il "Avviso pubblico di indagine esplorativa per la raccolta delle idee inerenti la destinazione dell'edificio sito in rue du Château n. 8 (ex Microcomunità) e la sua successiva gestione", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che l'Avviso verrà pubblicato:

- sulla home page del sito comunale;
- all'albo pretorio comunale;
- sito RAVA;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. g) del vigente regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed ai sensi dell'art. 5 del regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 29/03/2017, così come modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 24 del 30/05/2018 e n. 31 del 30/07/2018;

VISTO il DLGS 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160)" aggiornato con il D.LGS n° 126/2014;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 recante "sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE il "Avviso pubblico di indagine esplorativa per la raccolta delle idee inerenti la destinazione dell'edificio sito in rue du Château n. 8 (ex Microcomunità) e la sua successiva gestione", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DATE ATTO che l'Avviso verrà pubblicato:

- sulla home page del sito comunale;
- all'albo pretorio comunale;
- sito RAVA

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Mauro LUCIANAZ

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5, del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49/bis L.R. 54/1998.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Antonio CHIARELLA

Parere FAVOREVOLE di legittimità ai sensi dell'art. 9 L.R. 46/1998 e art. 49/bis L.R. 54/1998.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è pubblicato per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19/03/2019 al 03/04/2019 all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 19 L.R. 23/08/1993 n° 73.

Arvier, li 19/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 19/03/2019

Arvier, li 19/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Arvier, li 19/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Arch. Mauro RAVASENGA
