Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi". Progetto "Agile Arvier. La cultura del cambiamento"

CUP F87B22000380001

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA N. 1/2023

PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI ARVIER DI IMMOBILI ABBANDONATI, INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI.

Il Comune di Arvier (C.F. 80003210079; PEC protocollo@pec.comune.arvier.ao.it; tel. 0165.929001) intende avviare un'indagine esplorativa al fine di verificare la disponibilità di cinque immobili abbandonati, inutilizzati o sottoutilizzati, siti nella località di Leverogne, da destinare, previo recupero, a Maison di coliving e di coworking in attuazione degli interventi relativi al Progetto Agile Arvier finanziati con fondi PNRR.

1. OGGETTO.

Il Comune di Arvier ha la necessità di reperire **cinque immobili attualmente abbandonati, inutilizzati o sottoutilizzati, siti nella località di Leverogne (Arvier)** e appartenenti a soggetti privati, da destinare all'intervento 06 - MAISON COLIVING E COWORKING - da adibire a laboratori tematici (OpenGov Lab, Green Lab, Digital Lab, Social Innovation Lab, Education Lab) del Progetto Agile Arvier.

Il Progetto Agile Arvier è stato individuato quale progetto pilota della Regione Valle D'Aosta nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – M1C3 Turismo e Cultura - Investimento 2.1 «Attrattività dei borghi - Linea A».

Per attuare il Progetto, coloro che appartengono al mondo della ricerca e dell'impresa devono essere presenti sul territorio. A tale scopo, il Progetto ha previsto, tra gli altri, l'intervento n. 06 – Maison coliving e coworking, riguardante la creazione di spazi collettivi temporanei di vita e di lavoro. Più specificamente, le «Maisons coliving» consistono in edifici nei quali i ricercatori e coloro che lavorano nei Lab possono abitare, condividendo

spazi comuni. Le «Maisons coworking» sono, invece, edifici nei quali coloro che sviluppano le azioni dei Lab hanno a disposizione spazi ed attrezzature.

Il Comune invita, dunque, tutti i soggetti privati interessati, proprietari di immobili aventi le caratteristiche riportate nel presente Avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse.

Gli immobili verranno ceduti in **comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803-ss. c.c.**. al comune di Arvier, che provvederà ad eseguire i lavori di recupero a proprie spese.

Al termine del periodo preventivamente pattuito tra il soggetto privato e il Comune - **in ogni caso non inferiore a venti anni**, gli edifici ritorneranno nella piena ed esclusiva disponibilità dei soggetti privati.

Si precisa che il presente Avviso riveste carattere meramente esplorativo.

Nessun diritto sorge in capo all'istante per il semplice fatto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Il Comune di Arvier si riserva, altresì, il diritto di non procedere all'indizione di alcuna procedura di acquisizione degli immobili, nonché il diritto di modificare/integrare/revocare il presente avviso in qualsiasi momento.

Si precisa, inoltre, che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie.

2. CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI.

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti proprietari di edifici che hanno tutte le seguenti caratteristiche:

a) sono di proprietà e nella piena disponibilità del soggetto/soggetti che presenta/no la manifestazione di interesse;
b) sono liberi da diritti personali di soggetti terzi;
c) sono siti nel Comune di Arvier, località Leverogne, e ricadenti nelle sottozone Ab2*-Leverogne e Ab3*-Leverogne-Delé Lo Pòn;
d) hanno una superficie utile minima di 60 m^2;
e) si trovano in stato di abbandono, inutilizzo o sottoutilizzo;
f) possono essere collocati nella disponibilità del Comune di Arvier per un periodo almeno pari a 20 anni.

Nel caso in cui un immobile sia (i) di proprietà di più soggetti, (ii) suddiviso in più unità abitative di proprietà di soggetti diversi, oppure ancora (iii) qualora più soggetti siano titolari di diritti reali sullo stesso, la manifestazione di interesse deve essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari/proprietari delle

diverse unità abitative/titolari di diritti reali sull'immobile.

3. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria Manifestazione di interesse in plico chiuso: su tale plico dovrà essere indicato il nome e/o la ragione sociale/denominazione sociale del/i soggetto/i interessato/i e la scritta "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA N. 1/2023".

Il soggetto dovrà inserire nel plico un'Istanza, secondo il **modello allegato al presente Avviso quale Allegato 1**, indirizzata al Comune di Arvier, sottoscritta dal proprietario o dai proprietari se persone fisiche o dal legale rappresentante del concorrente se persona giuridica o ente e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori ex art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000.

Tale plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio protocollo del Comune di Arvier, via Corrado Gex n. 8, e dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 Aprile 2023.**

Il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse potrà essere effettuato a mano o a mezzo servizio postale.

4. CRITERI DI SCELTA DEGLI IMMOBILI.

Si precisa sin d'ora che nell'eventuale successiva fase per la presentazione delle offerte, saranno stabiliti i criteri di selezione degli immobili, precisando che i fabbricati verranno valutati, da una Commissione tecnica all'uopo nominata, sulla base delle seguenti caratteristiche:

i) valori storici, artistici, architettonici, archeologici ed etnografici;

ii) minori difficoltà nell'eseguire gli interventi di recupero;

iii) collocati a disposizione del Comune di Arvier per un periodo superiore ai 20 anni.

5. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.

I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della medesima e saranno conservati presso il Comune di Arvier, in conformità della normativa vigente.

Il conferimento dei dati previsti dal presente Avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Piassot Daniela (Tel. 0165/929001; fax 0165/929003; e-mail info@comune.arvier.ao.it; pec protocollo@pec.comune.arvier.ao.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: Manifestazione di interesse.

Arvier, lì 11 aprile 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Daniela Piassot
(firmato digitalmente)