

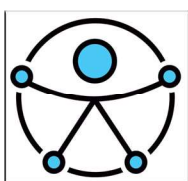


Comune di/Commune de

Arvier

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

P E B A



Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche

Schede edifici

Maggio 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Via Corrado Gex 8

A02. Farmacia - Via Corrado Gex 2

A03. Ambulatorio e Sala Consiliare - Via Corrado Gex

A04. Sala Polivalente e Biblioteca - Via Saint Antoine 8

A05. Scuola dell'infanzia - Via Saint Antoine 6

A06. Scuola primaria - Via Saint Antoine 6

A07. Spazio espositivo San Joseph - Piazza Chanoux

A08. Sede Sci club - Piazza Chanoux 3

A09. Autorimessa con bagni pubblici - Via Saint Antoine

A10. Bar Chalet - Via Saint Antoine 27

A11. Campo sportivo - Via Lostan

A12. Cimitero - Via Corrado Gex

A13. Sede Teraction - Via Du Chateau 8 ***

*** *Immobili di proprietà o in concessione d'uso all'Unité des Communes valdôtaines
Grand-Paradis*

Prezzi unitari interventi.....pag. 54

Schede edifici

Codice scheda: A01		Municipio	
		Indirizzo: Via Corrado Gex 8	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, oltre al piano seminterrato con spazi di servizio, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>La rampa d'accesso al Municipio presenta pendenza inaccessibile attorno al 13%, necessario adeguarla all'8% (se possibile con pendenze inferiori sino al 5%, percentuale affrontabile in autonomia da parte di utente su carrozzina), necessario poi garantire spazio in piano antistante la porta scorrevole vetrata per consentire alla carrozzina la sosta per servirsi del citofono (da riposizionare) in orari di chiusura. La superficie trasparente della porta scorrevole va resa individuabile anche a persona ipovedente, da incassare lo zerbino o installare modello fisso con guide laterali.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al p1, da installare targhetta identificativa, la realizzazione di un bagno accessibile anche all'ultimo piano innalzerebbe il livello di accessibilità generale dell'edificio.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☒ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?			☒ Si ☒ No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☒ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☒ Si ☒ No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?			☒ Si ☒ No
Note							
Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati ad altezza 90 cm. Accessibile l'ascensore.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No				☒ Si ☒ No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?			☒ Si ☒ No
Note							
La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternati- va Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. I banconi degli uffici che prevedono il ricevimento del pubblico non sono dotati di modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm (Tributi e Anagrafe). Si rileva la presenza di zerbini non incassati negli spazi comuni, possibile fonte d'inciampo per persona anziana o fragile, da incas- sare o sostituire con modelli fissi con guide laterali. Le finestre in corrispondenza del vano scala pre- sentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interno inferiore ai 100 cm fissati dal DM 236/89. Diverse le possibili soluzioni: installare infissi con solo parte superiore apribile, inserimento di traverso metallico esterno, in ultima ipotesi è anche possibile ipotizzare l'installazione di infissi con serratura apribile solo da un addetto. Discretamente individuabili da parte di persona ipovedente le porte vetrate interne, seppur le vetro-							

fanie applicate non presentino colorazioni immediatamente individuabili e siano poste ad altezza eccessiva.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Rampa accesso Municipio con pendenza inaccessibile e priva di area in piano antistante l'accesso	Adeguamento al fine di ottenere una rampa con pendenza dell'8% completa di tutti i requisiti indicati dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	6.600,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	150,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile p1	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (2)	Installazione modulo bancone accessibile (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m (finestre vano scala)	Ipotesi di sostituzione infissi esistenti con modelli dotati di serratura	DM 236/89 8.1.3	1.400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (2)	Installazione zerbino fisso con guide laterali (2)	DM 236/89 4.1.2	300,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 13.558,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02		Farmacia	
		Indirizzo: Via Corrado Gex 2	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello in un'ala dell'immobile di Via Gex			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso è posto in posizione rialzata, servito da rampa accessibile, necessario sollecitare la proprietà di ricollocare il distributore automatico e tutti gli elementi che non consentono il transito di una carrozzina (da garantire restringimenti non puntualmente inferiori a 90 cm). Un livello di accessibilità ottimale verrebbe ottenuta installando un corrimano distinto dal parapetto per l'intera lunghezza della rampa, corrimani da installare congiuntamente a segnalazioni pedotattili in corrispondenza dei gradini. Da incassare lo zerbino e riposizionare il citofono.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da ricavare un bagno accessibile per possibile personale con fragilità.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

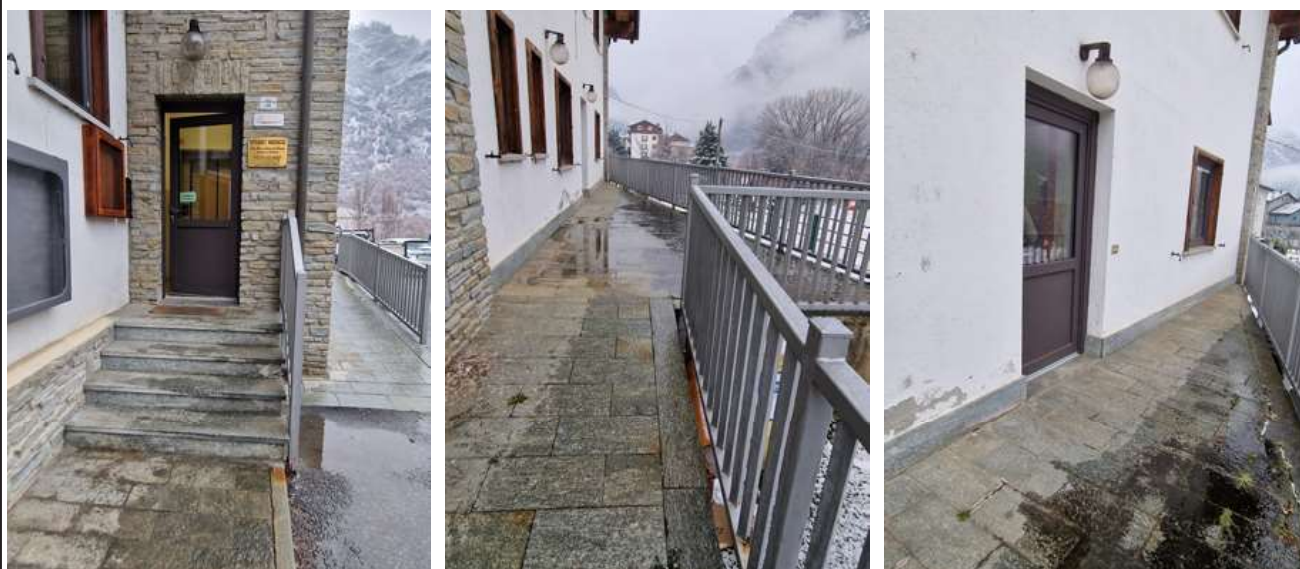
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (Gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala (Gradini esterni)	Fornitura e posa corrimano lato mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	230,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A02: 15.450,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03		Ambulatori e Sala Consiliare	
		Indirizzo: Via Corrado Gex	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, al piano terra si collocano gli ambulatori, al primo piano la Sala Consiliare			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso principale non coincide con l'ingresso accessibile, posto sul retro raggiungibile tramite rampa accessibile, necessario posizionare cartellonistica orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile. Da apporre vetrofanie alle porte dei due ingressi, da installare corrimano ambo i lati e segnalazioni pedotattili ai gradini dell'ingresso principale.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un bagno accessibile ad entrambi i livelli.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali						
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):						
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antidrucciolevole?	☒ Si ☒ No	Segnale inizio e fine scala
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☒ No	
Ascensore						
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☒ No	
Note						
Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati ad altezza 90 cm, il parapetto presenta distanza tra i correnti superiore a 10 cm. L'ascensore non riporta i caratteri in braille alle bottoniere.						
Documentazione fotografica						
						
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni						
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No		☒ Si ☒ No	
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☒ No	
Note						
Necessario mettere in sicurezza la finestra sul vano scala, priva di altezza di sicurezza. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.						
Documentazione fotografica						



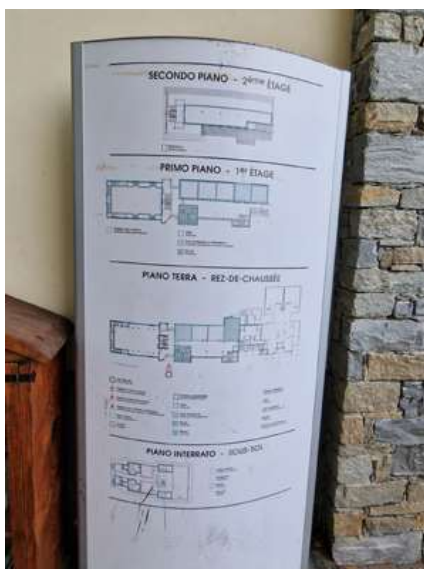
Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (Gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala (Gradini esterni)	Fornitura e posa corrimano lato mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	240,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale ed accessibile	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pt	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Parapetto con luce superiore a 10 cm tra i correnti	Adeguamento parapetto installando elemento di protezione amovibile	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestra con altezza parapetto inferiore a 1 m (finestra vano scala)	Ipotesi di sostituzione infisso esistente con modello dotato di serratura	DM 236/89 8.1.3	700,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A03: 28.564,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A04		Sala Polivalente e Biblioteca	
		Indirizzo: Via Saint Antoine 8	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: immobile polifunzionale articolato su 4 livelli, al piano seminterrato sono presenti spogliatoi e locali di servizio, al piano terra la sala polivalente a tutta altezza con al primo piano il ballatoio, al secondo la biblioteca. L'immobile è collegato internamente alla scuola primaria (scheda A06).			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso comune con tutte le funzioni presenta porte vetrate da apporre vetrofanie che permettano anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Da rimuovere lo zerbino non incassato, è presente un accesso sul retro con scala esterna che conduce direttamente al livello seminterrato degli spogliatoi, da posizionare segnalazioni pedotattili ai gradini.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

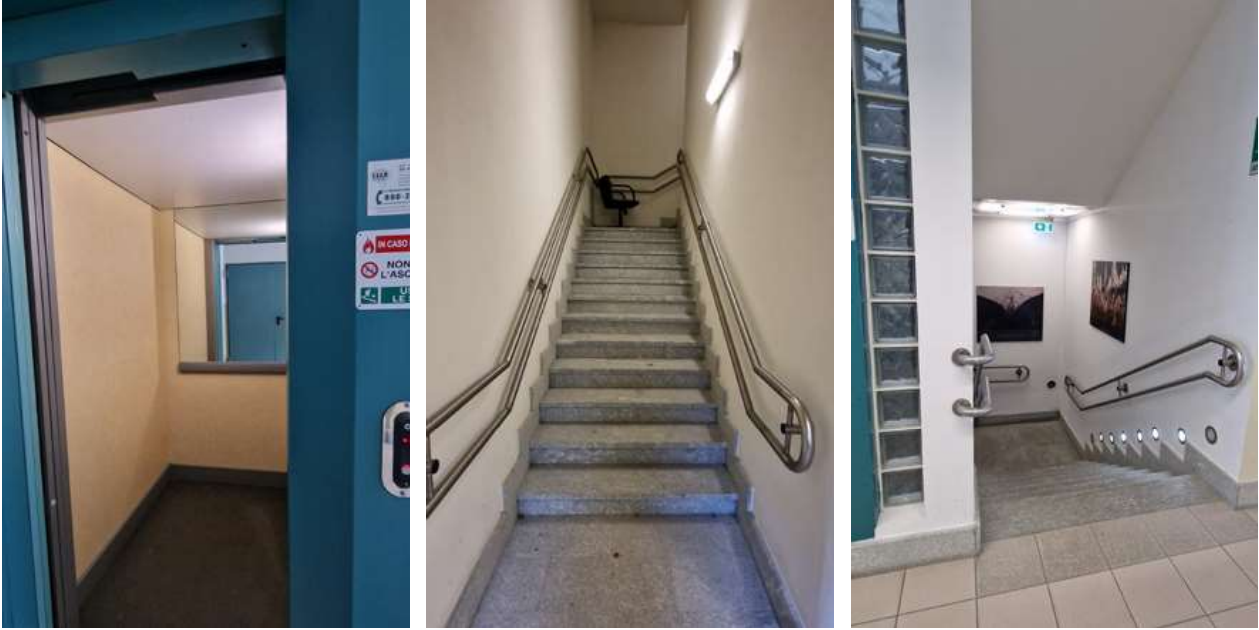
Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *i livelli che presentano bagni riportano anche almeno un bagno accessibile, quelli degli spogliatoi sono integrati con doccia. Il bagno della biblioteca va integrato con maniglione ribaltabile al wc e targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☐ No	Segna- le inizio e fine scala	☐ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☐ No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐ Si ☒ No		
Note							
Le scale comuni interne accessibili devono essere dotate di segnalazioni pedotattili. Le botoniere dell'ascensore non recano i caratteri in braille.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No	☐ Si ☒ No			
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No		
Note							
L'immobile presenta un livello molto elevato di accessibilità, si può pensare di adeguare palco della sala polivalente rendendolo accessibile anche ad utente su carrozzina installando una rampa in le- gno.							
Documentazione fotografica							
							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale e ingresso esterno livello spogliatoi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (ingresso esterno livello spogliatoi)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile biblioteca	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile biblioteca	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa d'accesso palco sala polivalente	Installazione rampa in legno	DM 236/89 8.1.11	1.800,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A04: 4.000,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A05		Scuola dell'infanzia			
		Indirizzo: Via Saint Antoine 6		Data rilievo: Gennaio 2025	
Descrizione: gli spazi della scuola si distribuiscono su un unico livello					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>Opportuno realizzare uno stallo riservato in corrispondenza dell'accesso.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No
Note					
<i>L'unico da strada consta in un cancello automatico fruibile in libertà da parte di utente con fragilità, ad altezza limite il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

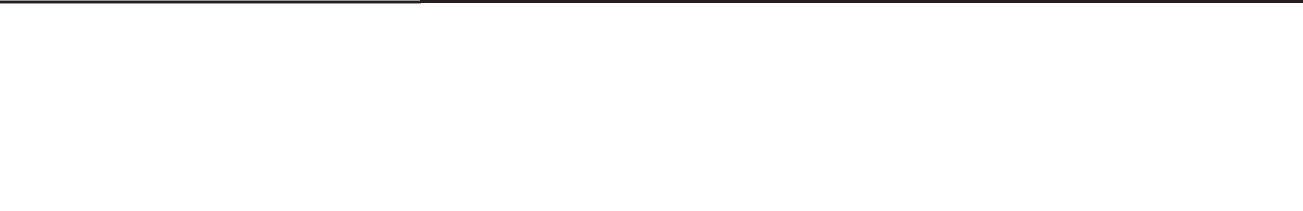
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si caratterizza da porte poste in serie, laddove non presenti applicare vetrofanie alle superfici trasparenti. Da rimuovere lo zerbino più interno non incassato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>nessuno</i> .				
Documentazione fotografica				
				
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Si No				
Note				
<i>Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.</i>				
Documentazione fotografica				
				



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata interna ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A05: 586,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Scuola primaria				
		Indirizzo: Via Saint Antoine 6		Data rilievo: Gennaio 2025		
Descrizione: gli spazi della scuola si articolano su due livelli.						
1. Parcheggio						
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si	
	No				No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si	
	No				No	
Note						
Si veda Scheda A05.						
Documentazione fotografica						
						
2. Accesso area esterna						
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No			No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No	
Note						
Ad altezza limite il citofono.						

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No

Note

L'accesso si caratterizza da porte poste in serie, da applicare vetrofanie alle superfici trasparenti. Da rimuovere lo zerbino più interno non incassato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>nessuno, presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli.</i>							
Documentazione fotografica							
  							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. All'interno degli spazi della scuola non sono presenti dispositivi per superare il dislivello, l'utenza può servirsi dell'ascensore presente negli spazi del Polifunzionale (scheda A04).							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 548,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Spazio espositivo San Joseph	
		Indirizzo: Piazza Chanoux	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: antico immobile religioso convertito a spazi espositivi.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
Da raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.			

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici di alcun tipo, l'utenza puo' servirsi degli adiacenti bagni pubblici, si veda Scheda A09.*

Documentazione fotografica

3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Consigliabile mettere a disposizione della struttura una rampa di raccordo in legno per permettere l'accesso alla zona rialzata.					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm zona ex altare	Fornitura e posa rampa in legno	DM 236/89 8.1.2	160,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A07: 360,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A08		Sede Sci Club	
		Indirizzo: Piazza Chanoux 3	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: gli spazi dello sci club si articolano su un unico livello al primo piano dell'immobile di Piazza Chanoux			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>L'accesso si trova al primo piano per mezzo della scalinata esterna, opportuno dotare la stessa di corrimano anche sul lato mancante, assente segnaletica pedotattile per non vedente, difficile ipotizzarne l'installazione in un contesto storico come quello in oggetto. Per consentire anche ad eventuale utenza su carrozzina di raggiungere l'immobile si può ipotizzare di dotare la struttura di un montascale a cingoli.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno esistente presenta la metratura idonea per essere considerato accessibile, a patto che venga mantenuto sgombro, da installare poi maniglione ribaltabile wc, campanello d'emergenza, rubinetteria a leva al lavandino e targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune esterna	Fornitura e posa corrimano lato mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Accesso alla struttura	Immobile inaccessibile	Messa a disposizione di montascale a cingoli	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Servizi igienici	Assenza rubinetteria a leva lavandino	Installazione rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	250,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A08: 7.076,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A09		Autorimessa con bagni pubblici	
Indirizzo: Via Saint Antoine		Data rilievo: Gennaio 2025	
Descrizione: l'autorimessa si articola su un unico piano a livello interrato, nell'adiacente piazzale sorge la struttura con i bagni pubblici			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
E' presente uno stallo riservato nel piazzale in corrispondenza dell'accesso al parcheggio interrato, sommando il numero di stalli nel piazzale e nel parcheggio non viene raggiunto il totale di 50 posti auto, non necessitando ai sensi del CdS la realizzazione di un secondo stallo riservato, consigliabile comunque la realizzazione al fine di garantire uno stallo riservato coperto.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
La rampa carrabile d'accesso non presenta pendenza accessibile, per l'accesso e l'uscita dei pedoni è presente un corpo scala (più un secondo che permette di accedere direttamente alle scuole) al momento il parcheggio non prevede la presenza di stalli riservati, nel momento dell'istituzione si renderà			

necessario dotare la scala che accede al Piazzale esterno di servoscala. Le due scale sono da dotare di corrimano ambo i lati e di segnalazioni pedotattili.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile ipotizzare di adeguare il bagno pubblico femminile eliminando l'antibagno ricavando così un bagno accessibile, anche la porta d'accesso va adeguata portandola ad una larghezza di 80 cm (70 cm la luce attuale) da raccordare poi il dislivello all'accesso e posizionare un elemento di protezione dalla caduta nel pianerottolo esterno.*

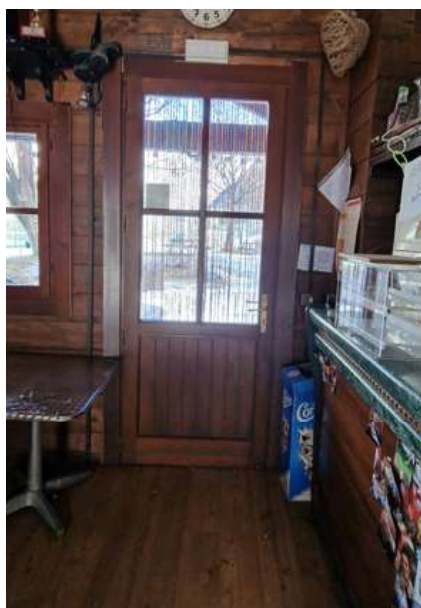
Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No		☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scale per parcheggio interrato	Fornitura e posa corrimani lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale per parcheggio interrato	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di adeguamento bagno femminile compreso ampliamento vano porta d'ingresso	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Servizi igienici	Blocco bagni non accessibile con gradino esterno	Realizzazione raccordo pavimentazione e posizionamento elemento di protezione contro caduta sul vuoto pianerottolo esterno bagni	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	
Servizi igienici	Assenza cartellonistica informativa che segnali il blocco di bagni pubblici	Fornitura e posa cartellonistica informativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A09: 19.300,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A10		Bar Chalet	
		Indirizzo: Via Saint Antoine 27	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: struttura con bar con adiacente una seconda struttura con bagni e spogliatoi a servizio dei fruitori degli adiacenti campi da calcetto e padel			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Presente uno stallo riservato in corrispondenza del lato opposto della strada rispetto alla struttura, consigliabile trasferire lo stallo riservato nel parcheggio antistante la struttura; maggiormente in piano.</i>			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Necessario raccordare meglio realizzando percorsi accessibili di collegamento al percorso principale sia l'accesso alla struttura Bar che l'accesso all'immobile con bagni e spogliatoi. L'accesso del Bar presenta poi dislivello superiore a 2,5 cm e zerbino non incassato.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile completo di doccia sia nel blocco spogliatoi maschile che in quello femminile, da raccordare i dislivelli alla soglia esterna.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No		
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato sul lato opposto della strada non in piano	Trasferimento stallo nel parcheggio della struttura	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza collegamenti accessibili per raggiungere gli accessi di Bar e Spogliatoi/Bagni a partire dal camminamento principale	Realizzazione collegamenti pavimentati in finitura omogenea sezione minima 150 cm	DM 236/89 8.1.11	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Bar	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (Bar)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Spogliatoi con Bagni accessibili	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A10: 2.450,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A11		Campo sportivo	
		Indirizzo: Via Lostan	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio, tribune, blocco spogliatoi e uffici della società sportiva			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
<i>Due i possibili accessi, quello che offre maggiori garanzie in termini di accessibilità è quello per atleti/ staff, seppure successivamente all'ingresso sia presenta una rampa con pendenza non accessibile, difficile ipotizzarne l'adeguamento, da dotare almeno di corrimano su un lato. Da posizionarsi corrimani ambo i lati e segnalazioni pedotattili in corrispondenza dell'ingresso per il pubblico.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

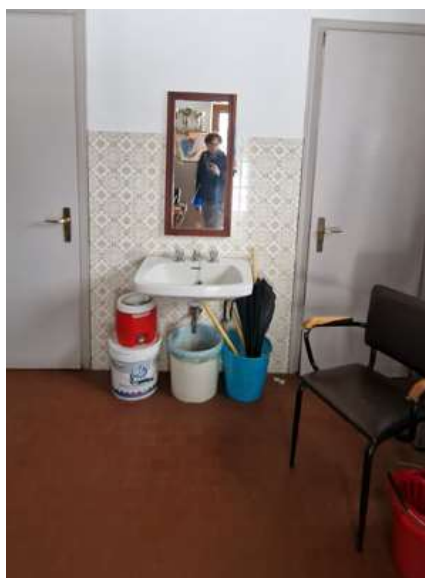
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare un bagno accessibile a disposizione del pubblico, in generale ai sensi dell'omologazione CONI anche gli spogliatoi atleti dovrebbero avere un bagno accessibile e zona docce a raso.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					☒ Sì
					☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☐ Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì
	☒ No		☒ No		☐ No

Note

Necessario realizzare un collegamento pavimentato che permetta all'utenza su carrozzina di raggiungere e stazionare ai piedi della tribuna.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi scalinata accesso pubblico tribune	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	650,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scalinata accesso pubblico tribune	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa successiva all'ingresso atleti/staff priva di corrimano come elemento facilitatore e di sicurezza	Installazione corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Realizzazione bagno accessibile in struttura esistente	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza collegamento pavimentato che permetta al pubblico su carrozzina di raggiungere la zona tribuna dalla zona spogliatoi	Realizzazione collegamento pavimentato in battuto di cemento compresa area per lo stazionamento	DM 236/89 8.1.11	1.200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A11: 19.850,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Cimitero	
		Indirizzo: Via Corrado Gex	Data rilievo: Gennaio 2025
Descrizione: il cimitero si sviluppa per lo più in piano			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
Accessibile l'ingresso.			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici di alcun tipo.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello

Si

No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

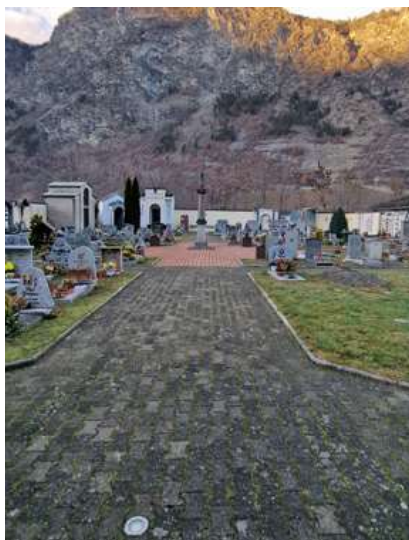
Si

No

Note

In generale il Cimitero presenta un ottimo livello di accessibilità in quanto tutti i percorsi risultano pavimentati. L'unica macrocriticità rilevata è l'inaccessibilità, in corrispondenza dell'ampliamento est, della struttura con cinerari; si può ipotizzare l'installazione di una rampa metallica amovibile che permetta anche all'utenza su carrozzina di accedere alla struttura, avendo cura di non precludere totalmente il camminamento adiacente (restringimento puntualmente non inferiore a 90 cm) eventualmente ampliandolo o installando una struttura metallica con doppia rampa.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa d'accesso struttura con cinerari ampliamento est	Installazione di rampa metallica completa di parapetti e corrimani ed ogni requisito previsto dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	5.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A12: 5.000,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A13		Sede Teraction			
		Indirizzo: Via Du Chateau 8		Data rilievo: Gennaio 2025	
Descrizione: l'immobile si articola su tre livelli, in corso di realizzazione al momento del sopralluogo un intervento di ristrutturazione finalizzato a rendere l'immobile una struttura di coworking e coliving					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Possibile realizzare uno stallo riservato nel cortile interno consentendo l'accesso a veicolo con contrassegno.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
L'ingresso accessibile da esterno sono da intendersi gli accessi carrabile e pedonale al livello della struttura da Via Du Chateau, è poi presente un accesso pedonale a partire da Piazza Chanoux caratterizzato da una scalinata con gradini a pedata lunga, consigliabile l'inserimento di un corrimano su un lato distinto dal parapetto per l'intera lunghezza, a modello di quello già esistente nell'ultimo tratto preferibilmente ad altezza 90 cm.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No

Note

Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio	
4.1 Servizi igienici	
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>presente un bagno accessibile al p1, da apporre targhetta identificativa, è poi presente un bagno accessibile completo di doccia in una delle camere all'ultimo livello.</i>	
Documentazione fotografica	
4.2 Collegamenti verticali	
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):	
Larghezza minima di 1,20 m	Si No
Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No
Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No
Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No
Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No
Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No
Ascensore	
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No
Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
Note	
<i>La scala interna presenta sezione ridotta, non consigliabile l'installazione di secondo corrimano lato muro, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Accessibile l'ascensore.</i>	

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Assenza corrimano distinto dal parapetto per l'intera lunghezza della scalinata da Piazza Chanoux	Fornitura e posa corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.700,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A13: 2.750,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
4	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
6	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
7	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
8	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Nr	Descrizione	UM	PU
9	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refileate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
10	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refile di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Nr	Descrizione	UM	PU
5	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilanco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Nr	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
1	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
2	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
1	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
1	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
1	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
1	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
2	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
3	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
2	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
3	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
4	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
5	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
6	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
7	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Nr	Descrizione	UM	PU
8	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
9	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
11	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
12	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
13	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
14	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
15	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Nr	Descrizione	UM	PU
16	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
17	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
18	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
19	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	cad	545,67 €
20	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
21	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
22	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
23	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
24	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
25	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
26	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
27	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
28	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annulla - ecc)	cad	167,15 €
29	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
30	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Nr	Descrizione	UM	PU
31	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
1	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
2	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
3	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
4	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Nr	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
2	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie gofrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
1	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
2	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
2	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
3	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
4	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
5	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
6	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
7	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Nr	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
1	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
1	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €