

AGILE ARVIER



AGENDA

SALUTI ISTITUZIONALI E PRESENTAZIONE DATI ECONOMICI

MAURO LUCIANAZ, JOSIANNE GODIOZ

- [WP 10] ACCESSIBLE VILLAGE – **ARCH. STEFANO PUJATTI**
- [WP 6A] MAISON LUBOZ – **ING. DOMENICO GABRIELE, ARCH. CHIARA LESBO**
- [WP 6B] AGILE AGORA' ARVIER – **ARCH. LAURA LOVA**

DOMANDE

- [WP5] ARVIER EDUCATION – **RICCARDO RAMELLO**
- [WP7] ESPACE T/ESPACE LAB – **ARCH. MARCO MARCOZ**
- [WP8] MUSEO FUTURO ALPINO – **ING. LIVIO GAMBACORTA**

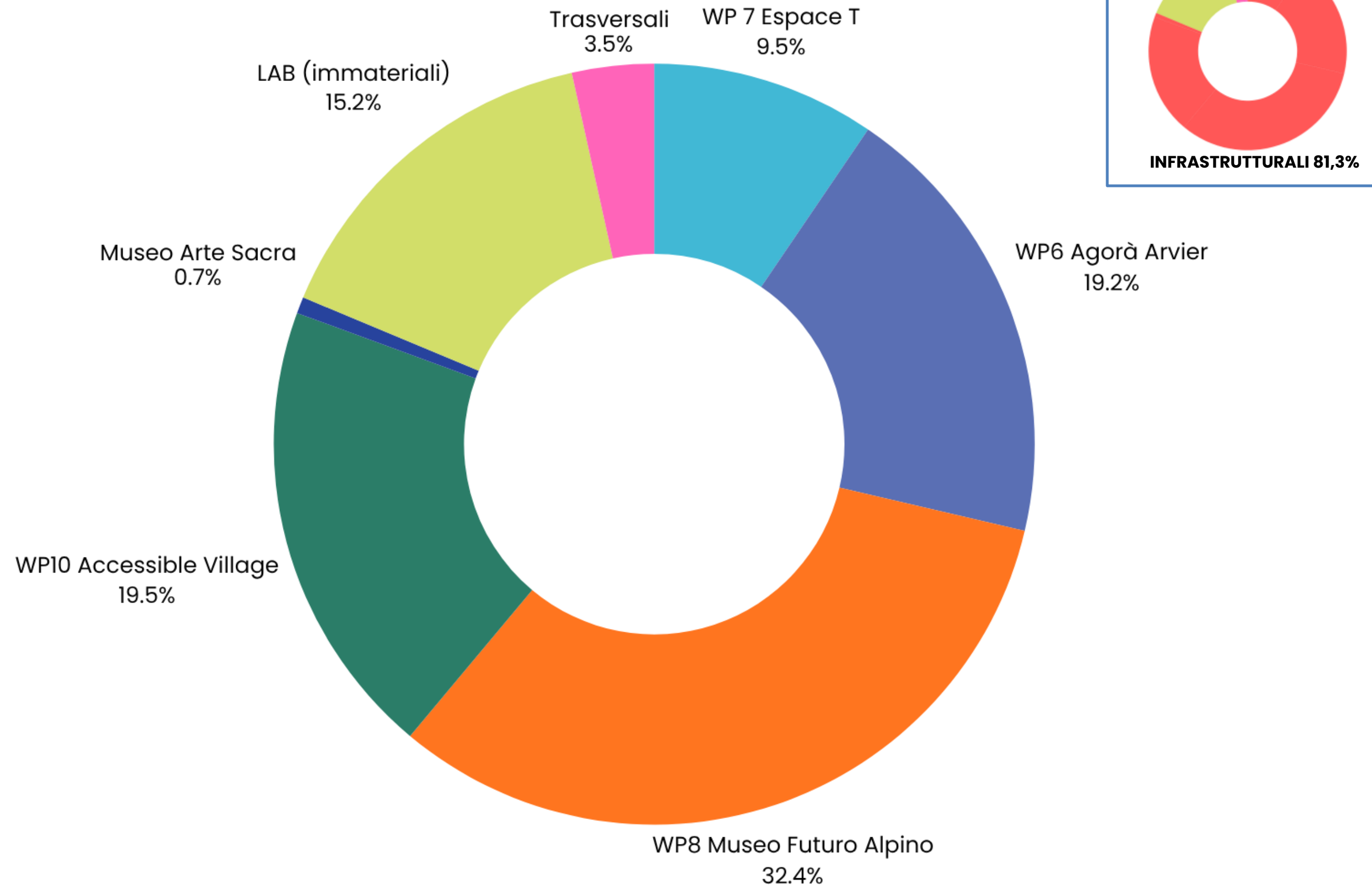
DOMANDE

Moderata Debora Greco, Fondazione Giacomo Brodolini

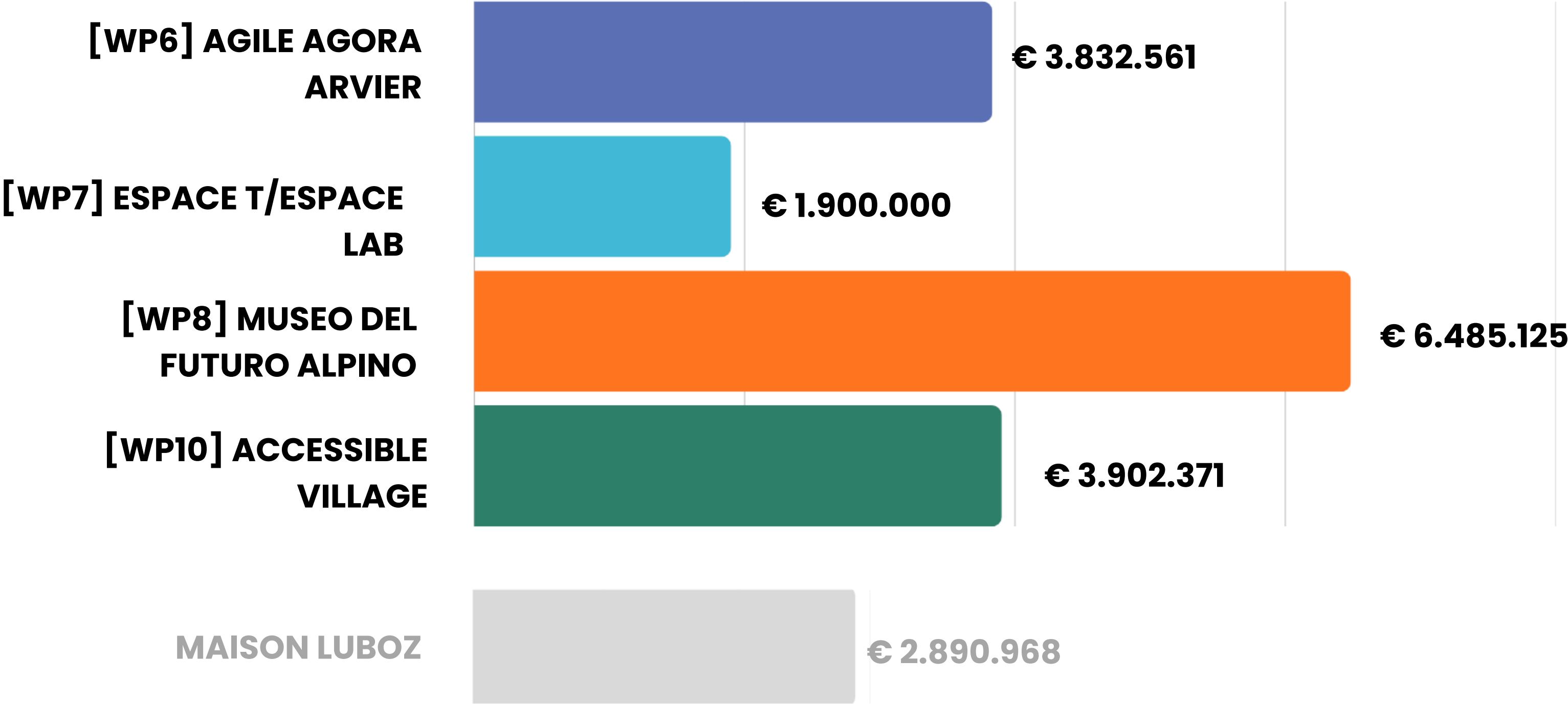


IL VALORE DEL PROGETTO

20 MILIONI DI EURO

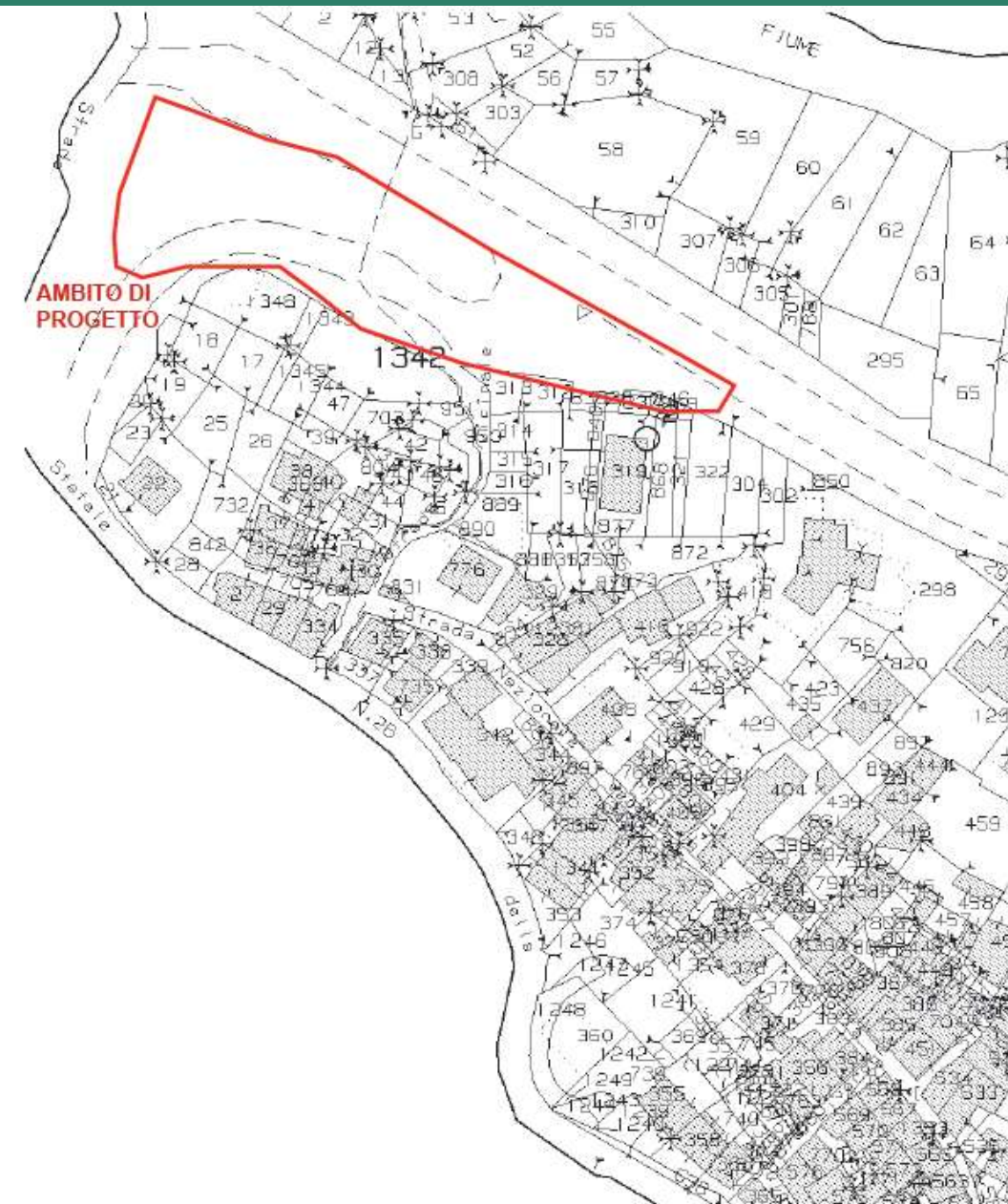


FOCUS INTERVENTI INFRASTRUTTURALI





WP10 – ACCESSIBLE VILLAGE



TEAM PROGETTO FATTIBILITA': arch. Stefano PUJATTI
arch. Carla FALZONI
arch. Alberto DEL MASCHIO
AK Ingegneria Geotecnica srl
FT Studio srl

CONSULENZA STRUTTURE: ing. Paolo GACHET

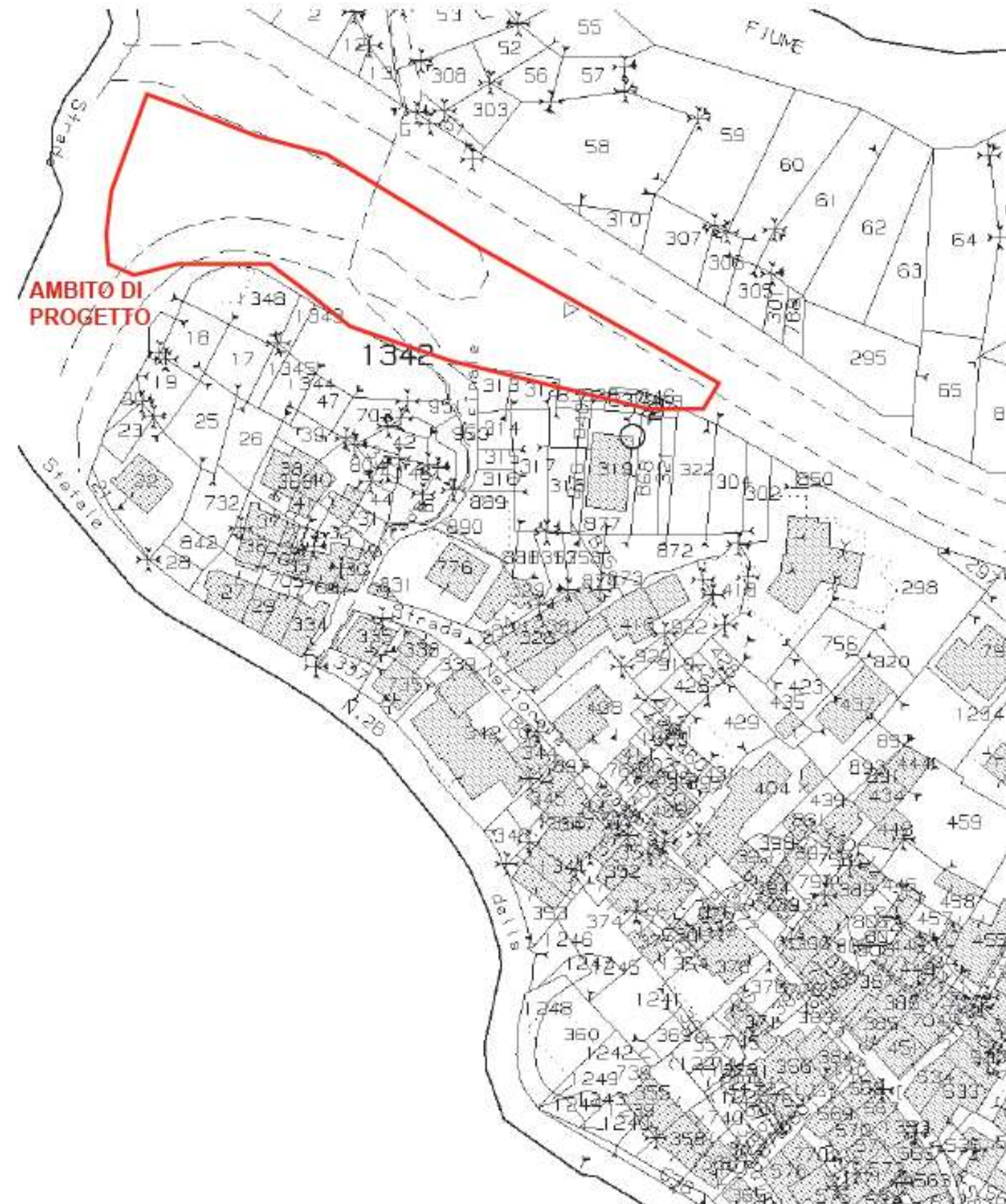
CONSULENZA IDRAULICA: 45 Engineering srl

IMPRESA APPALTATRICE: GES.CO srl
AF Costruzioni srl

TEAM PROGETTO ESECUTIVO: Ansaldo Studio Ingegneri Associati
SITEC Engineering srl
arch. Flavio GIACCO

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO







3) ACCESSO AL BORGO DI LEVEROGNE - PORTA OVEST



1) ACCESSO VEICOLARE DA EST



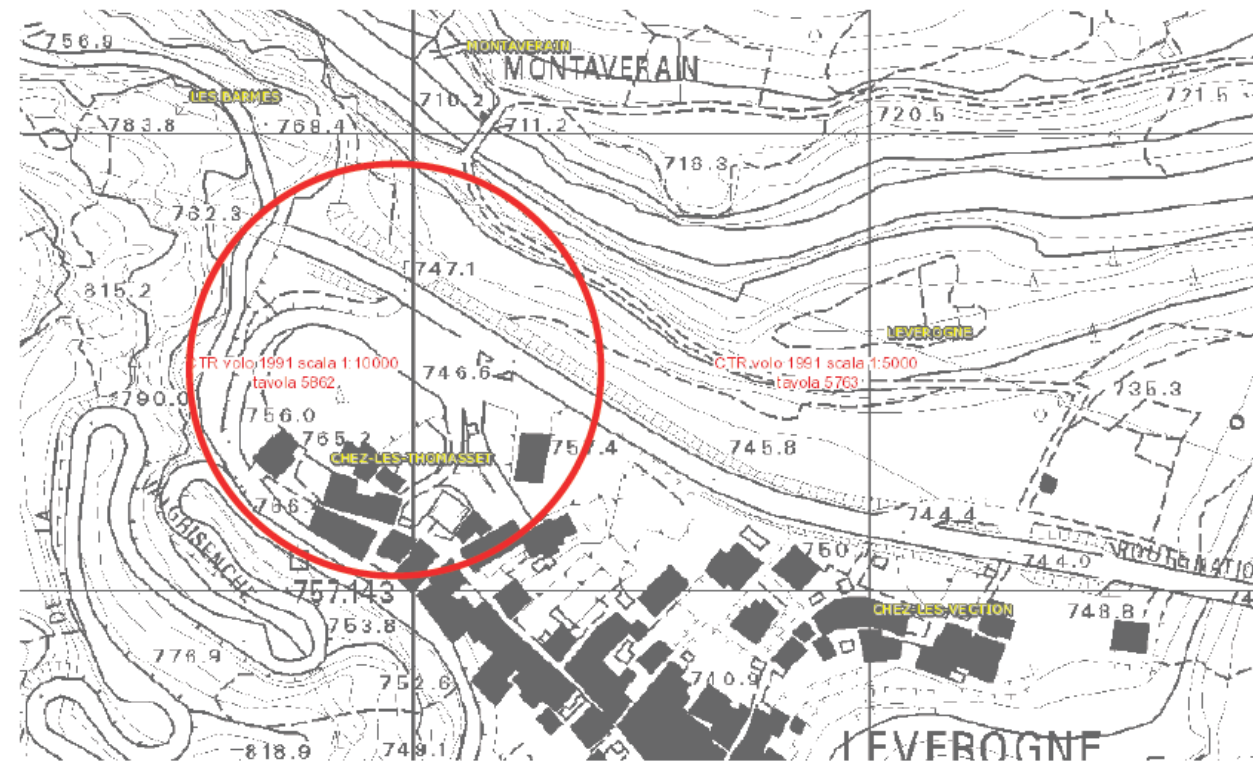
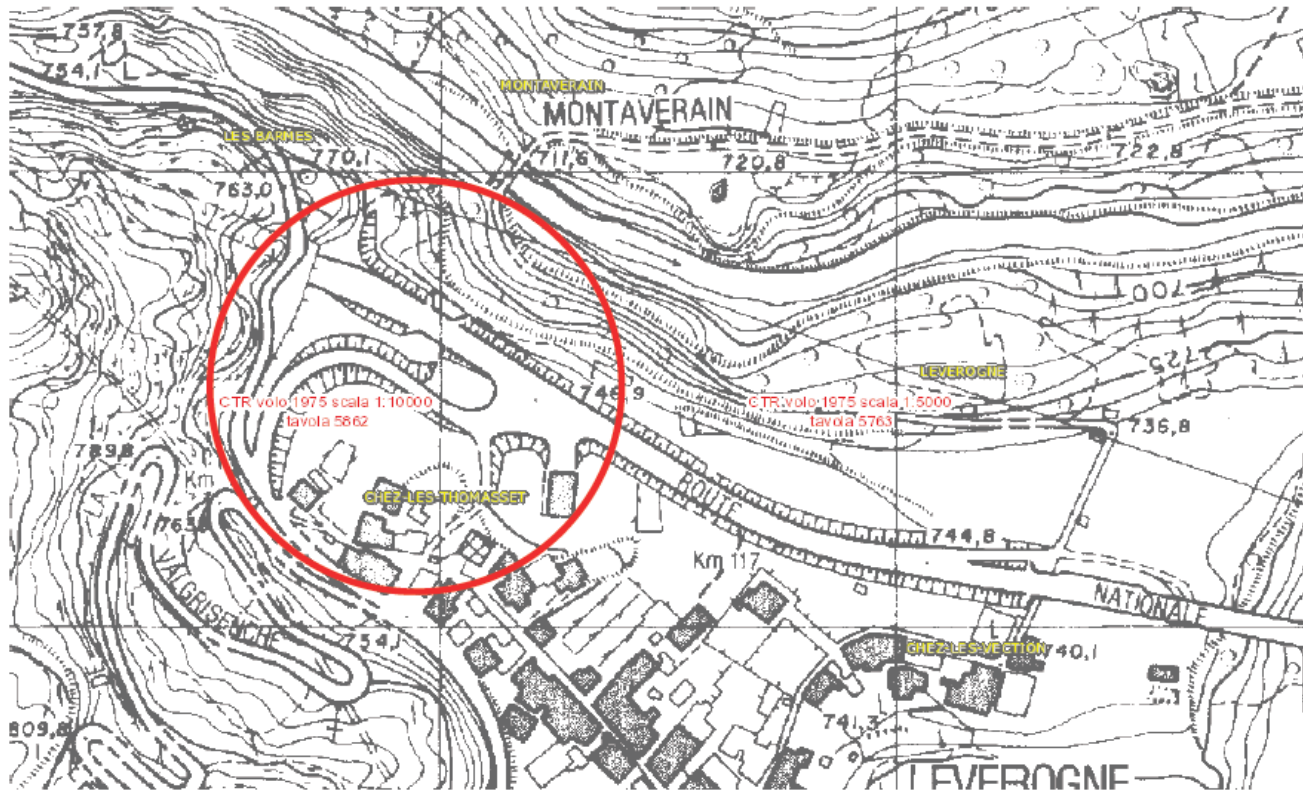
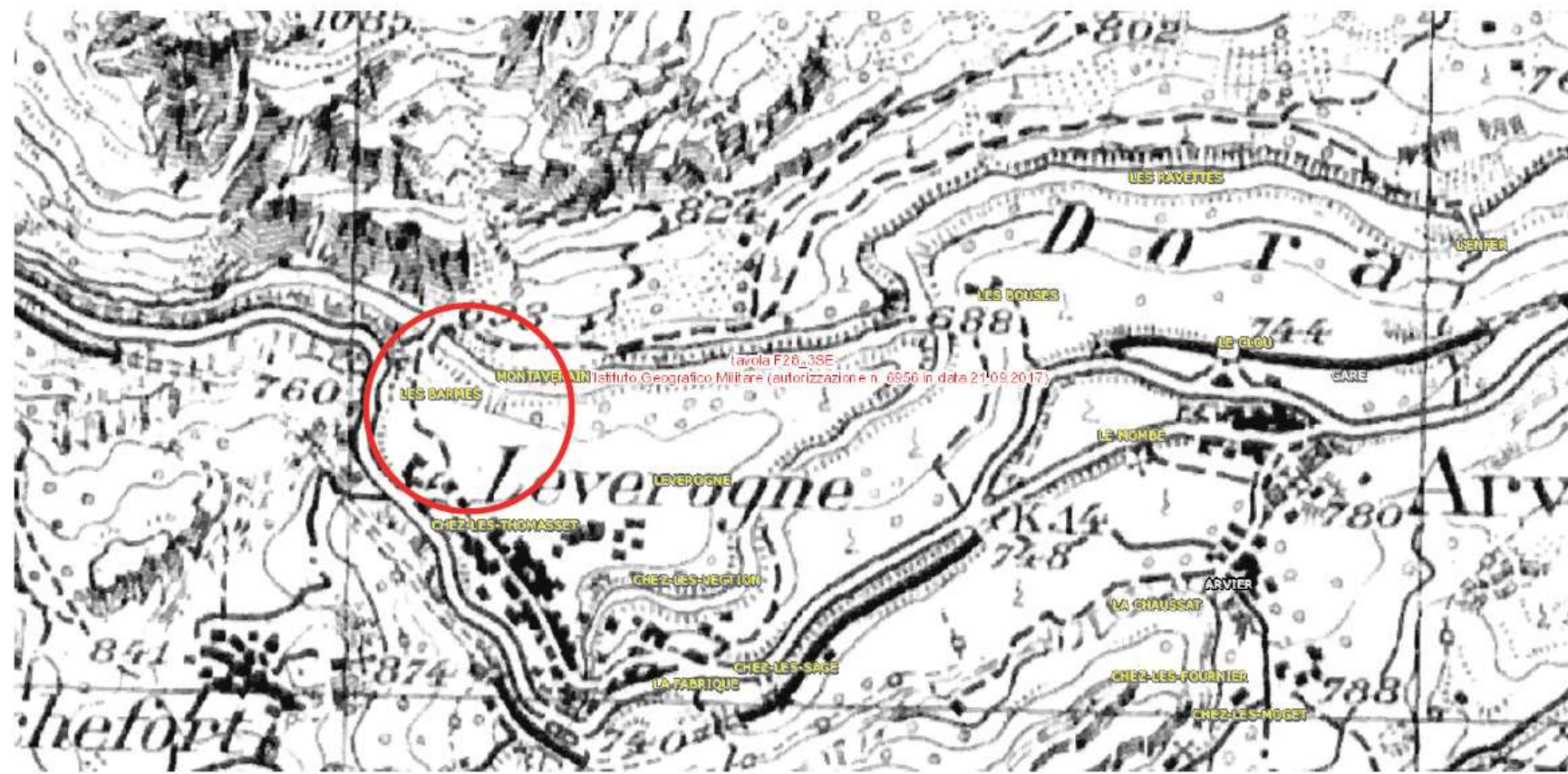
4) PARCHEGGIO DI PIAZZALE BARREL



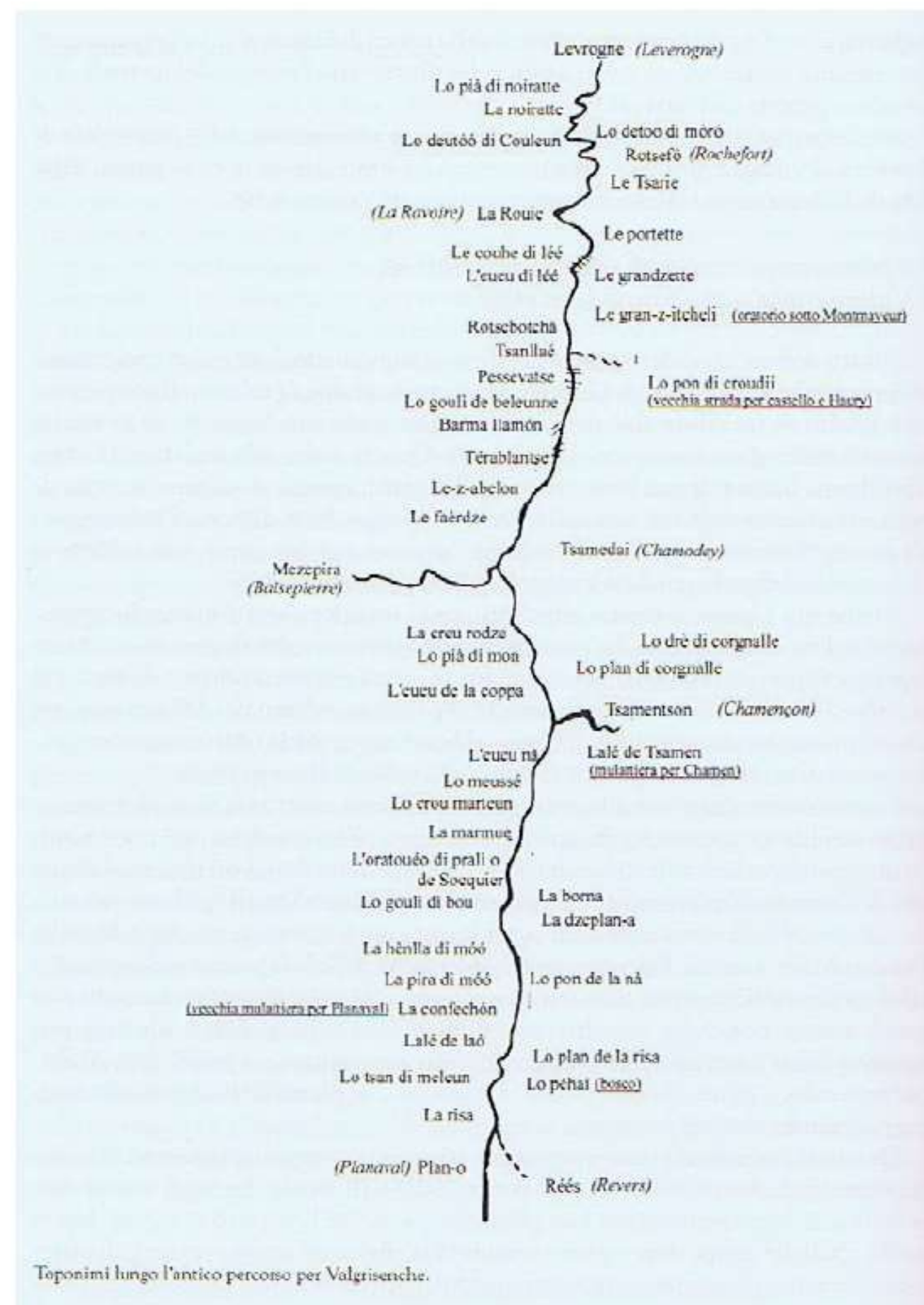
2) ACCESSO VEICOLARE DA OVEST



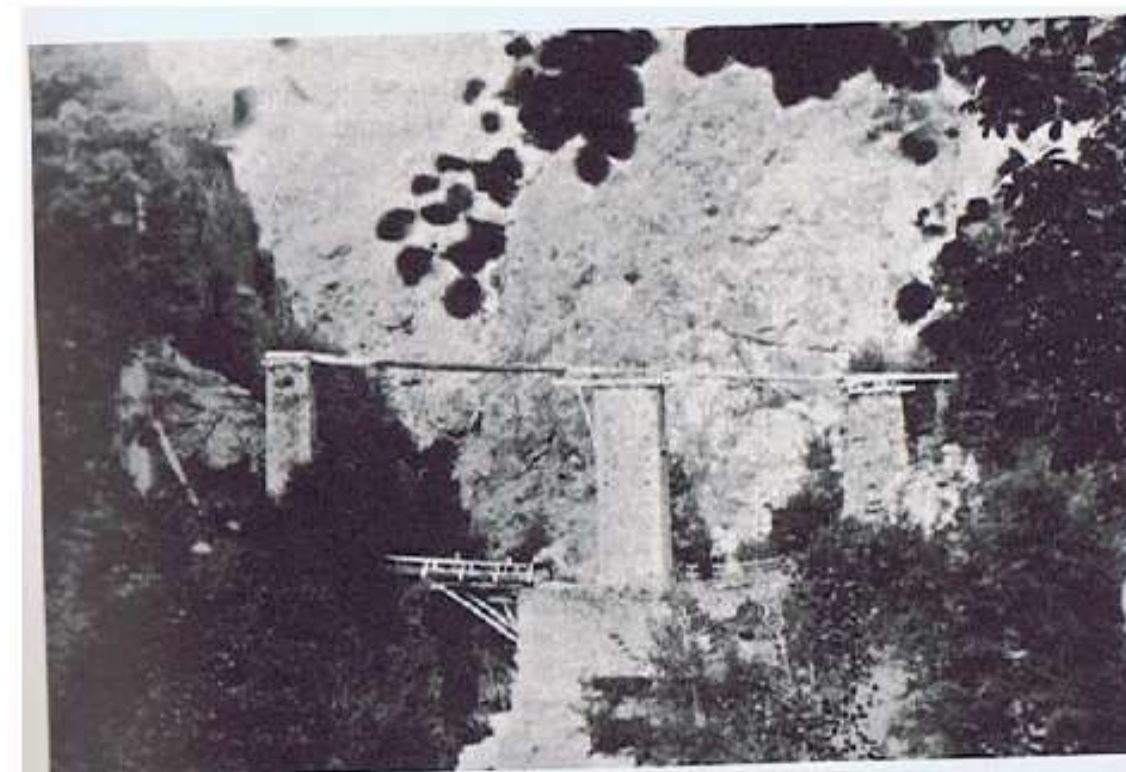
5) INCROCIO E SPAZI DI MANOVRA



LEVEROGNE: ACQUA E CULTURA MATERIALE



Noms et prénoms de propriétaires	Leur résidence	Désignation des établissements	Pertinences	Torrents d'où l'on dérive l'eau	Observations
Arselme Joseph-Alexandre	Arvier	taillanderie	Liverogne	de celui descendant de Valgrisenche	
Gervazon Alexandre Gaétan	Châtillon	haut four	Planaval	du torrent descendant de Planaval	non en exercice depuis 14 ans environ
Gerbore les heirs du sieur Frédéric	la ville d'Aoste	affinerie	Liverogne	de celui descendant de Valgrisenche	
Moget Jean-Jacques	Arvier	clouterie	Chez-les-Mogets	d'un canal descendant de La Crête	très peu en exercice
Sage Jean-François	Arvier	moulin	Chez-les-Moulins	du torrent descendant de Valgrisenche	



Il Pont des Piles quando era ancora attraversato da trestle in legno. (Archivio Biblioteca comunale).



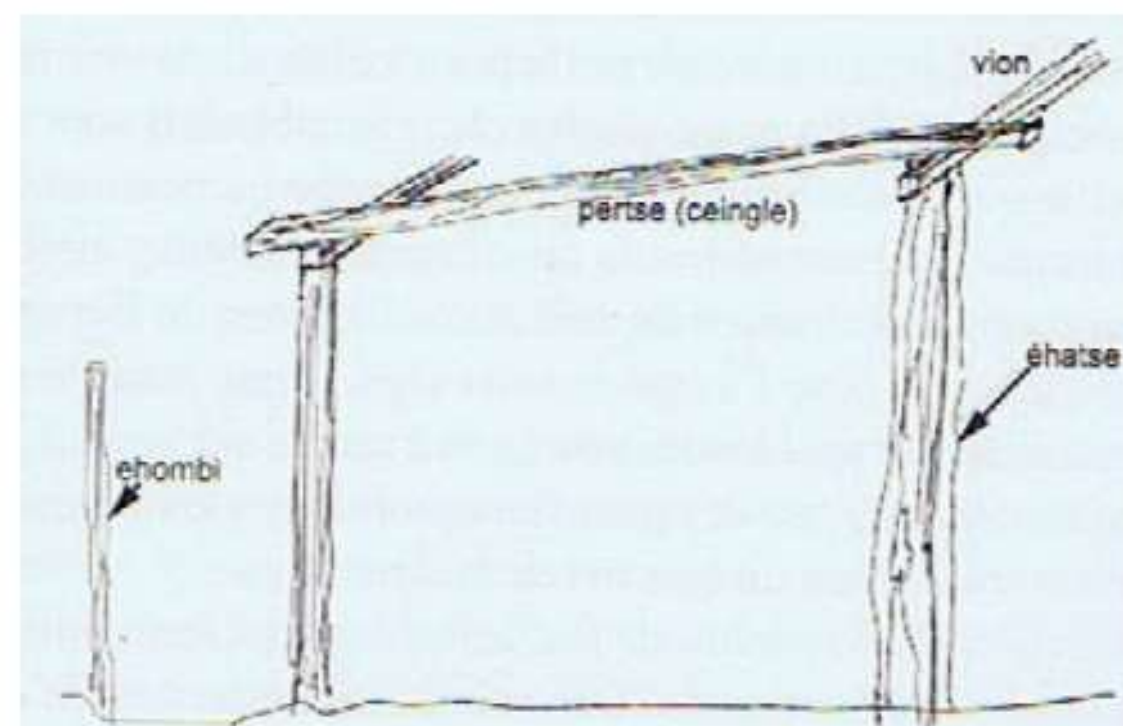
Levezogne. Antica fontana in pietra, datata 1824, (foto Diego Cesare).



Moulin du Verney greffé sur le ru d'Eau sourde, (photo Claudine Remacle).



Un angolo del Petit-Haut, (foto Diego Cesare).



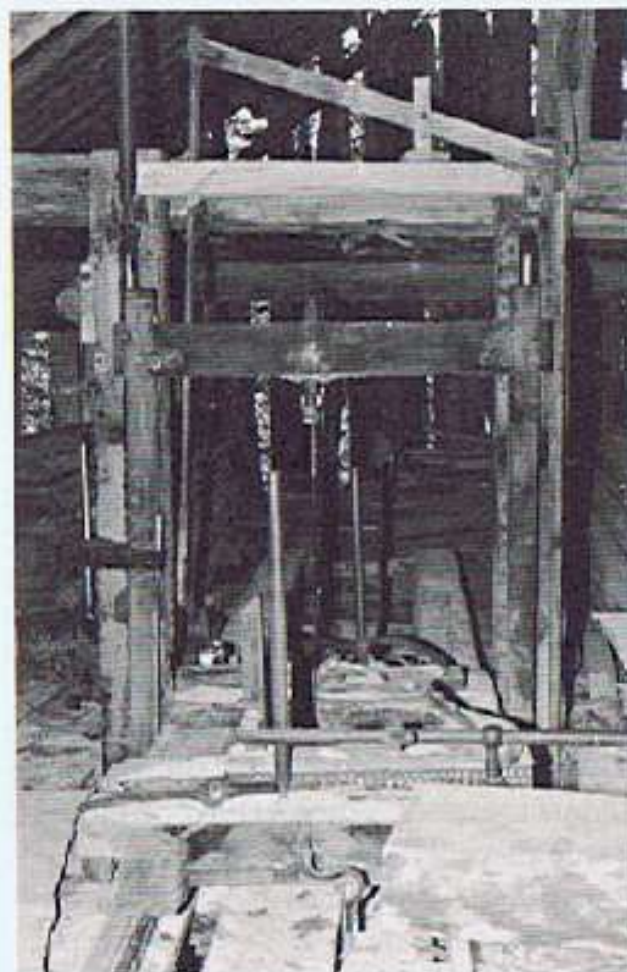
Nomenclatura degli elementi delle pergollette basse nel patois di Arvier.



Il mulino di Grand-Haury, (foto Ezio Emerico Gerbore).



La macchina fissa del mulino di La Ravore, (foto Ezio Emerico Gerbore).



Scierie du Petit-Haury, (photo Claudine Remacle).



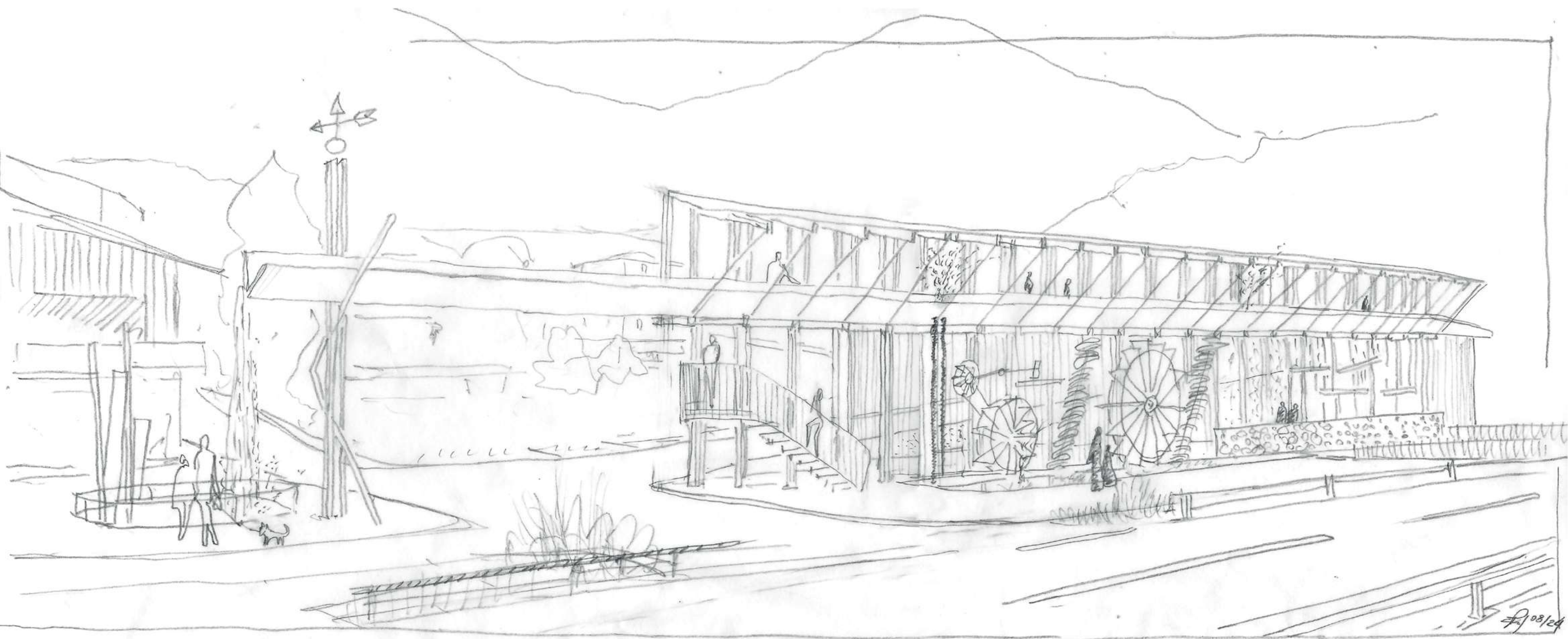
Torbeillet du Verney, (photo Claudine Remacle).

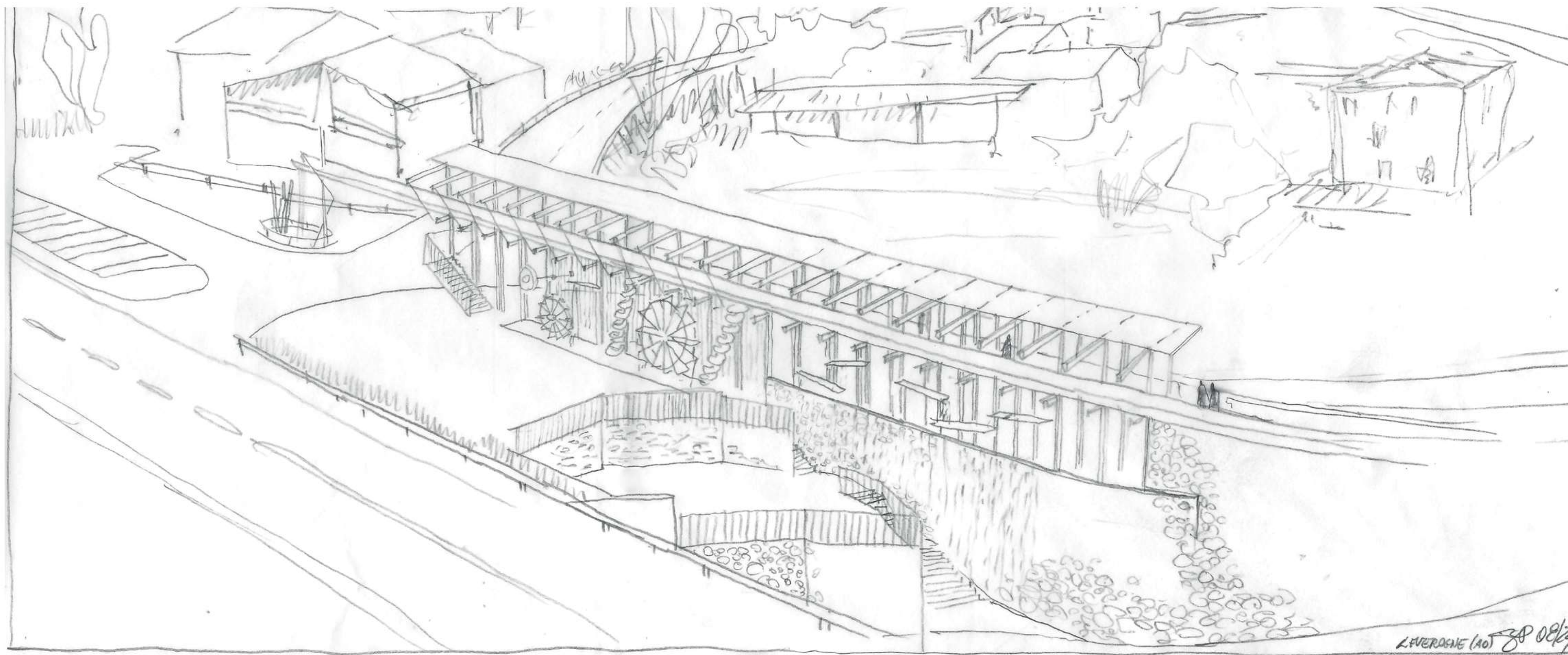


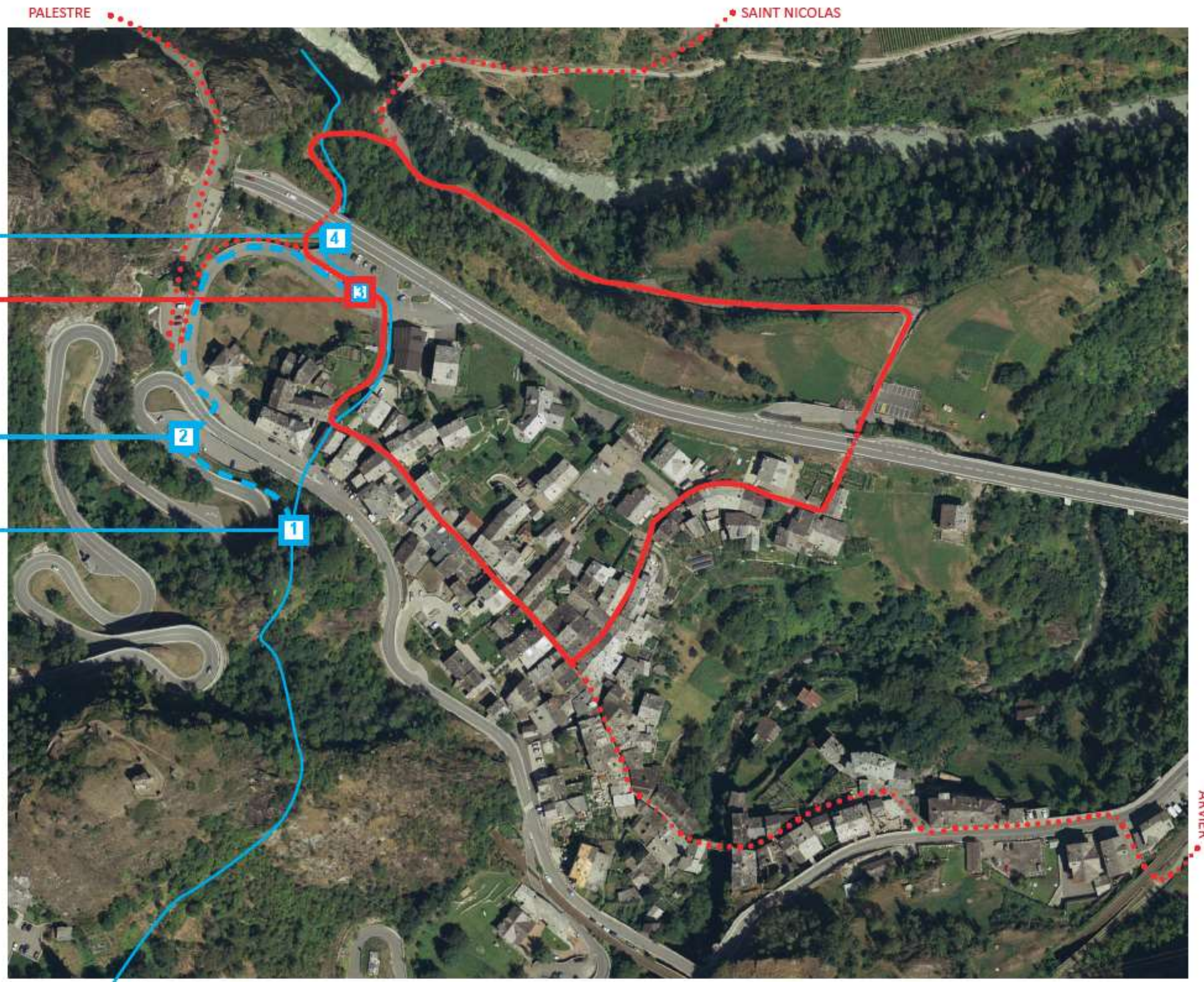
Il ponte di Leverogne ricostruito sulle rovine di quello romano, (foto Ettore Junin).

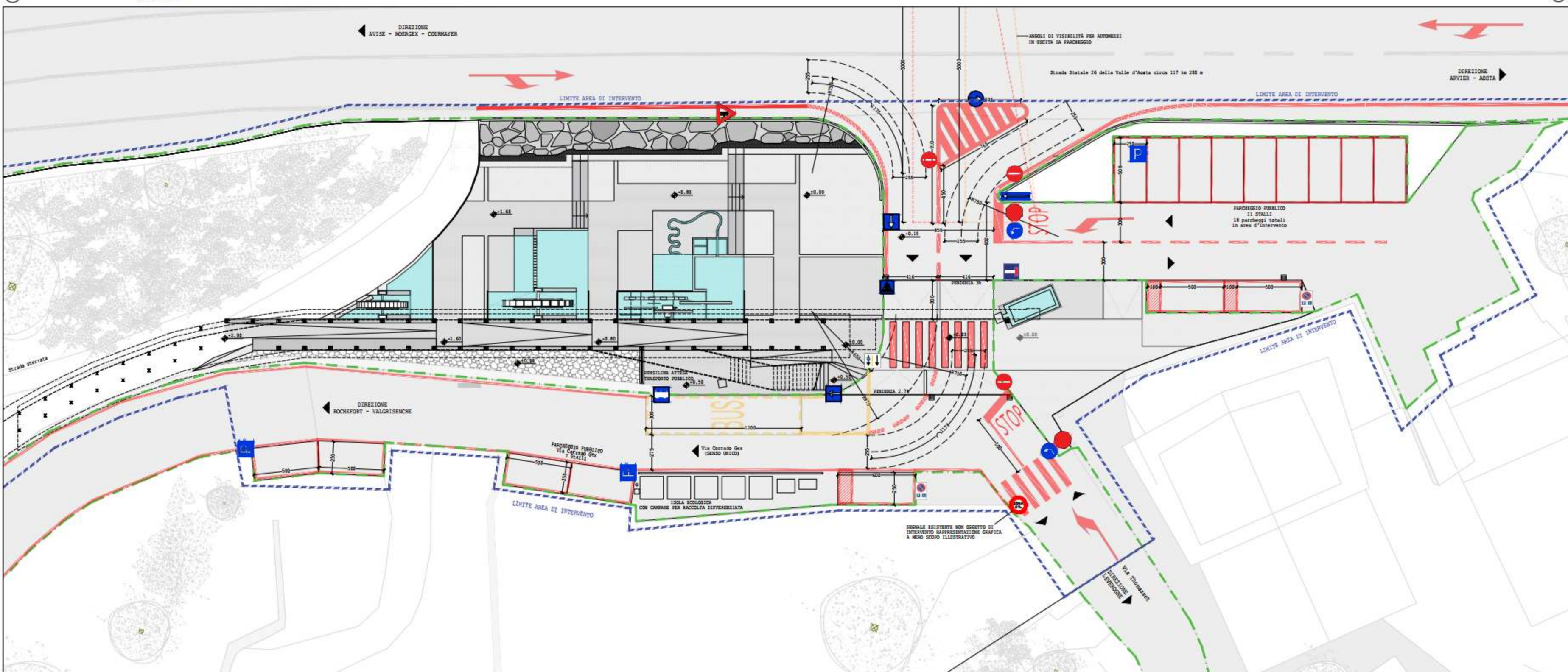


FUNZIONI FRUIBILITA' E USO DEGLI SPAZI: IL NUOVO PIAZZALE BARREL

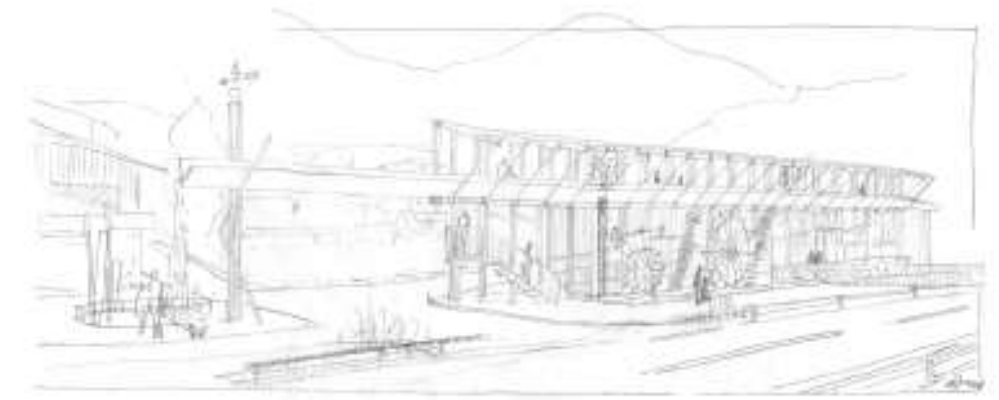








Progetto esecutivo approvato con
Deliberazione di Giunta comunale
n. 13, del 02/02/2026







TEMPISTICHE:
CANTIERE DA DICEMBRE 2025 A GIUGNO 2026

STATO DI AVANZAMENTO:
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

RISORSE:
LAVORI PER 3.902.371 €

GRAZIE

ARCH. STEFANO PUJATTI



+ 39 011 94 57 219



info@elasticsearch.com

AGILE ARVIER



WP6A – MAISON LUBOZ





Il progetto “**Agile Arvier**” ha l'obiettivo, fra le altre meritevoli attività, di creare **spazi collettivi** destinati a ricercatori e professionisti del mondo dell'impresa, incentivando le sinergie tra lavoro e vita quotidiana (coworking e coliving).

Questi spazi, che sorgeranno nel Borgo di Leverogne, offriranno un'esperienza immersiva nel contesto montano e rurale, stimolando l'innovazione e favorendo l'integrazione tra i team.

OBIETTIVO



Maison Luboz, un tempo abitazione rurale e attualmente in disuso, rientra negli edifici del borgo selezionati per tale scopo.

L'obiettivo principale è il restauro e la **rifunzionalizzazione** del bene Maison Luboz al fine di tornare centrale nella vita della cittadinanza e di tutta la Valle d'Aosta

I pilastri dell'intervento sono:

- **Sostenibilità Ambientale:** efficienza energetica dell'edificio.
- **Miglioramento Sociale:** Creazione di spazi inclusivi e sicuri, che favoriscano l'incontro e l'integrazione della comunità.

SCOPO

Un edificio attualmente in elevato stato degradato torna a **nuova vita** con un intervento che mira a mantenere inalterate le sue caratteristiche **storico artistiche**



SPAZIO RIQUALIFICATO

Diventerà il futuro **Green Lab** e molto probabilmente ospiterà ARPA VALLE D'AOSTA e FONDAZIONE MONTAGNA SICURA



FUNZIONE PREVALENTE

Si vuole creare un ecosistema urbano dove le persone possano **vivere, lavorare e socializzare** in un ambiente più sano, sicuro e funzionale



FRUIBILITA' ED USO

PROGETTO



Il **refitting** dell'edificio ha portato alla previsioni di diverse lavorazioni architettoniche con l'obiettivo di adattare gli spazi esterni e interni al nuovo progetto prestando particolare attenzione agli elementi storico artistici presenti.

A livello funzionale, il progetto prevede:

- Livello 0: Locali tecnici per deposito e impianti.
- Livello 1: Ambiente principale di **foresteria/cucina** su cui affacciano camere doppie e uno spazio polifunzionale. Sarà installato un **nuovo ascensore** per l'accessibilità
- Livello 2: Accesso principale dalla via XVIII Settembre. Spazio distributivo che affaccia su una **sala riunioni**, area **co-living** e area **co-working**





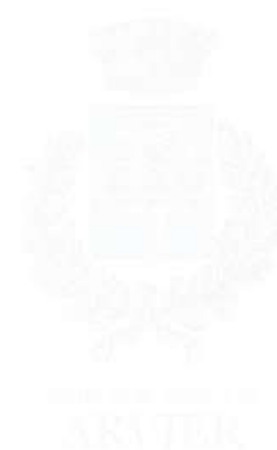






AGILE
ARVIER
per la tua cultura aziendale

 MINISTERO
DELLA
CULTURA



ARVIER

 Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



TEMPISTICHE E COSTI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA



La parte di **progettazione definitiva** è stata consegnata ed a ricevuto tutti i pareri necessari per poter procedere con i lavori.

Progettazione esecutiva comprensiva delle verifiche interne ed esterne.
Durata di circa 3 mesi

ESECUZIONE LAVORI



Successivi alla consegna de PE si apriranno le gare d'appalto e di conseguenza l'**esecuzione dei lavori**.
Durata di circa 1 anno

COSTI



In attesa di finanziamento regionale per poter procedere con la parte di **progettazione esecutiva** e di conseguenza con la procedura di appalto delle opere e la loro effettiva **realizzazione**.
Il finanziamento è stimato 2.891.000,00 €

GRAZIE

Ing. Domenico GABRIELE
Arch. Chiara LESBO



Cinque A
Sertec Engineering Consulting

+ 39 392 1561684
+ 39 0125 1970436



work@cinquea.com
info@sertec-engineering.com

AGILE ARVIER



WP6B – AGILE AGORA



Obiettivi specifici del Progetto:

- Edificio identitario e **servizi per il territorio**
- Spazi funzionali e **flessibili**
- **Laboratori, didattica lavoro e vita quotidiana**
- Edificio a basso impatto ambientale

Risposte progettuali attuate:

- **Spazi trasformabili e digitalizzati** dedicati a laboratori didattici, formativi e culturali: workshop, incontri pubblici, corsi ecc
- **Spazio di coliving e coworking** per favorire la collaborazione intergenerazionale e il confronto tra innovatori sociali, enti e associazioni.
- **Sale polifunzionali e ambienti flessibili** per ospitare corsi, workshop e attività educative per tutte le fasce d'età.
- **Laboratorio di trasformazione dei prodotti vegetali e di panificazione per l'Institut Agricole Régional (IAR)** come parte dell'approccio educativo esperienziale e pratico.
- **Promozione di un'offerta culturale e formativa** rivolta sia ai cittadini di Arvier sia ai visitatori.



Funzioni, fruibilità e uso degli spazi

3

Piani fuori
terra

820

Mq
complessivi

8

Funzioni
totali

<100

Numero
utenti



Funzioni, fruibilità e uso degli spazi

3

Piani fuori
terra

820

Mq
complessivi

8

Funzioni
totali

<100

Numero
utenti



Funzioni, fruibilità e uso degli spazi

3

Piani fuori
terra

820

Mq
complessivi

8

Funzioni
totali

<100

Numero
utenti



Funzioni, fruibilità e uso degli spazi

3

Piani fuori
terra

820

Mq
complessivi

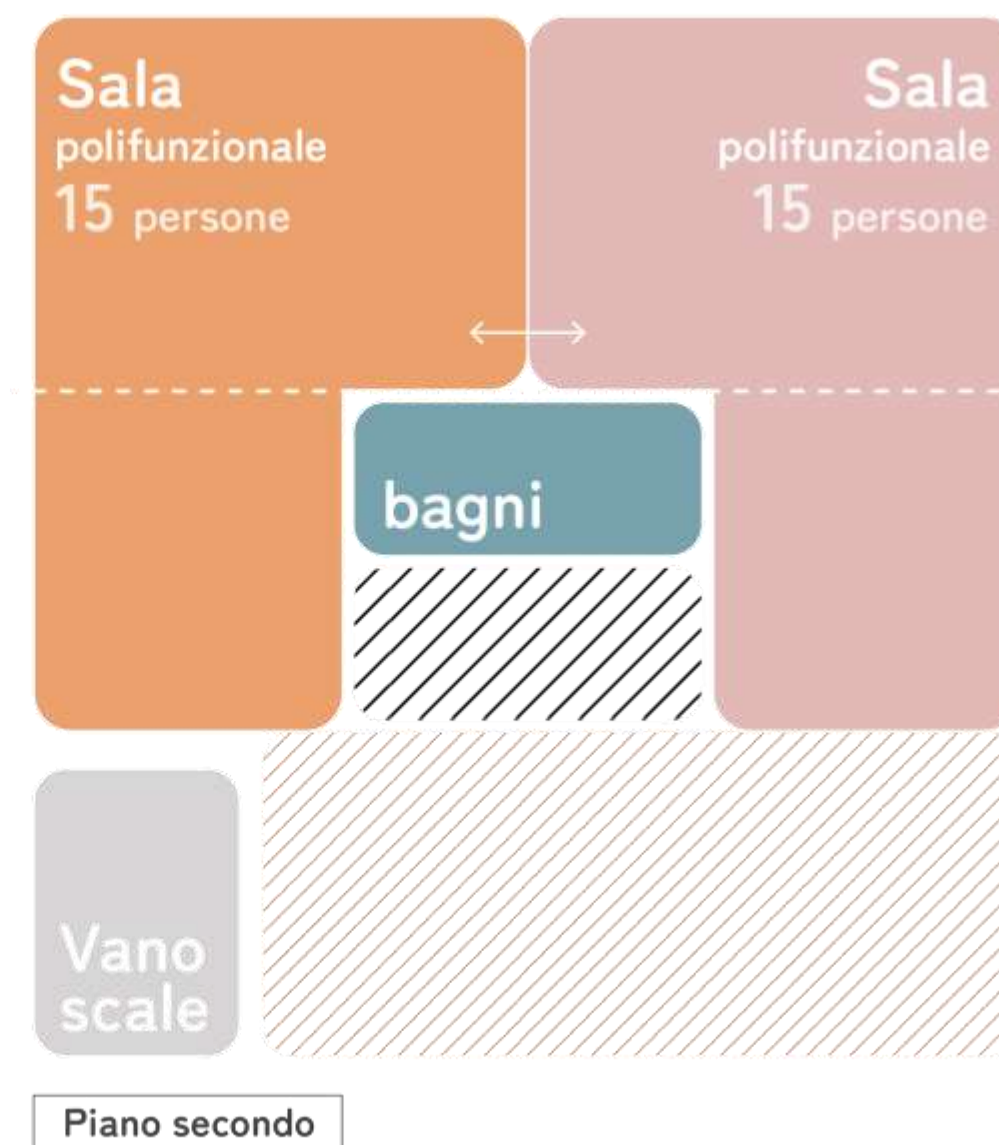
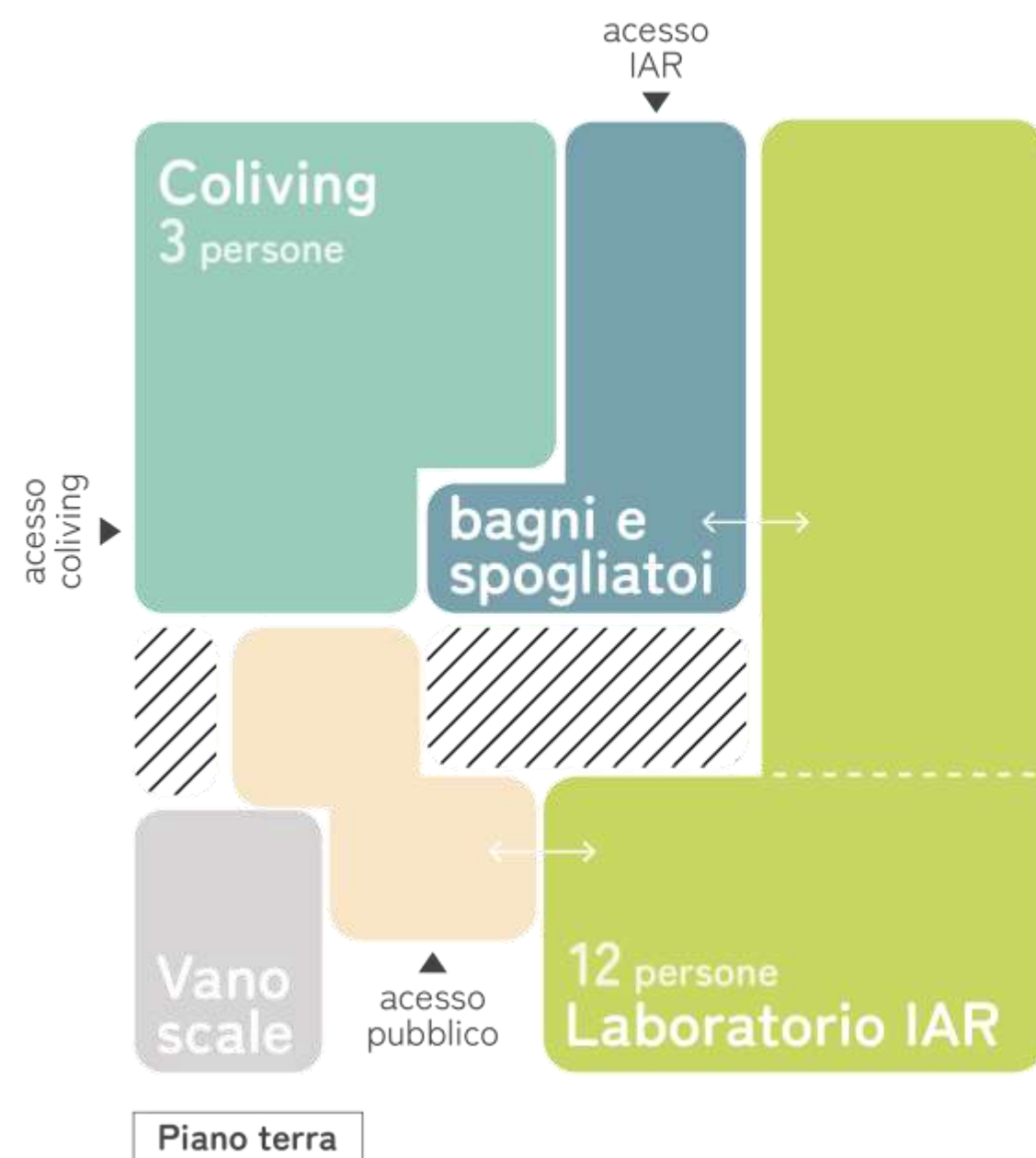
8

Funzioni
totali

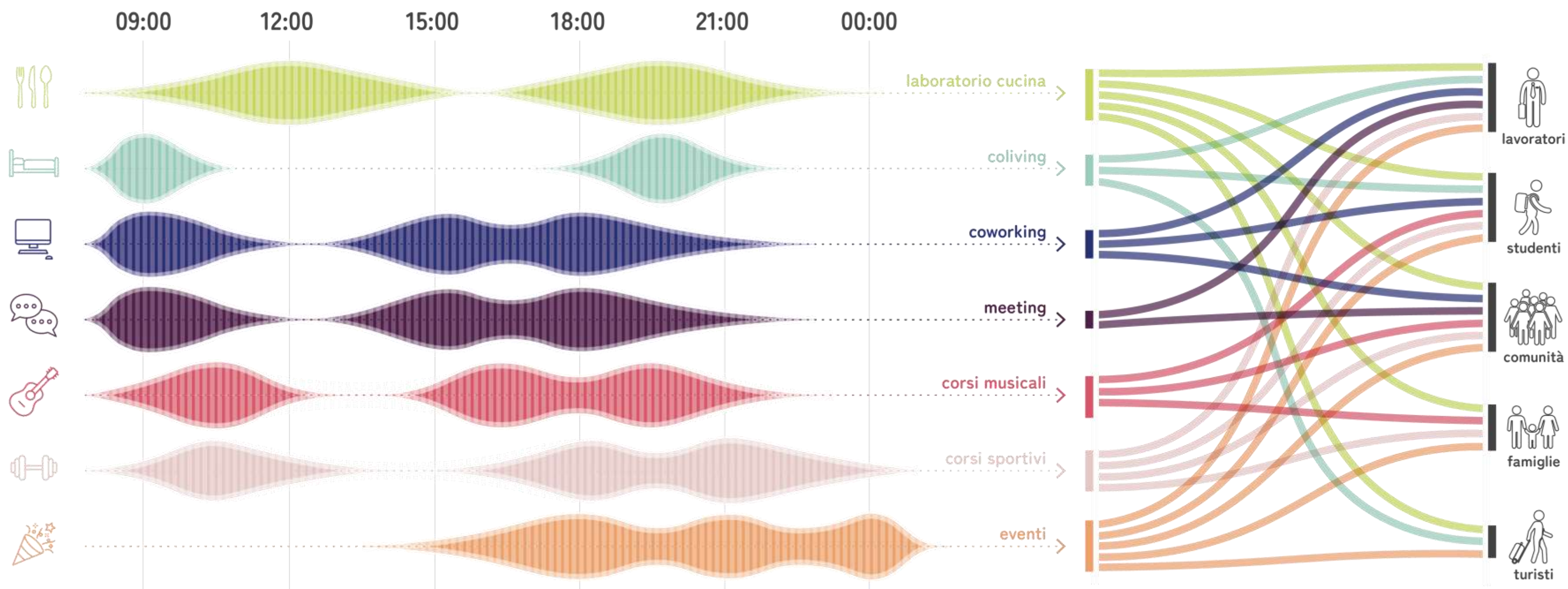
<100

Numero
utenti

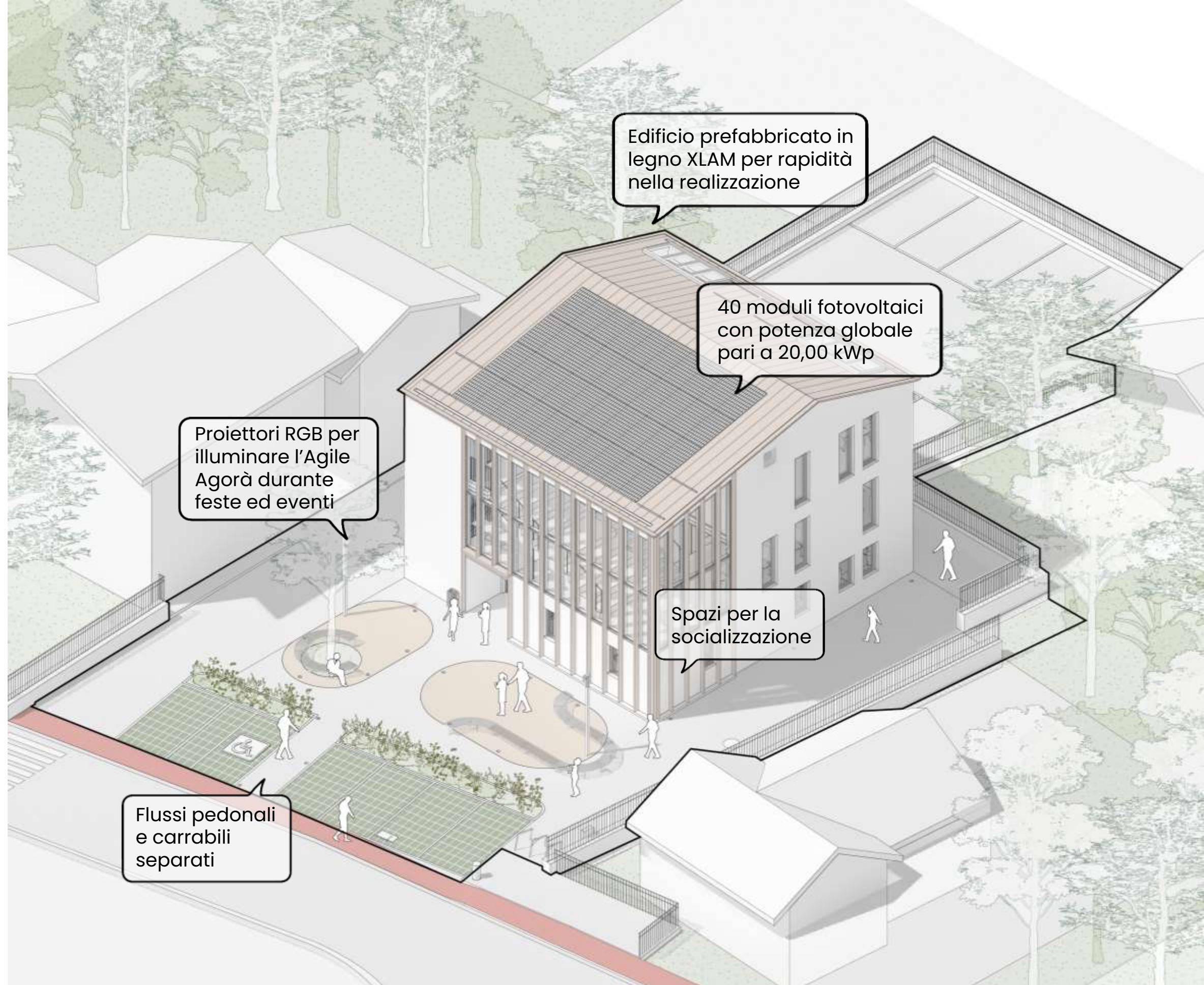
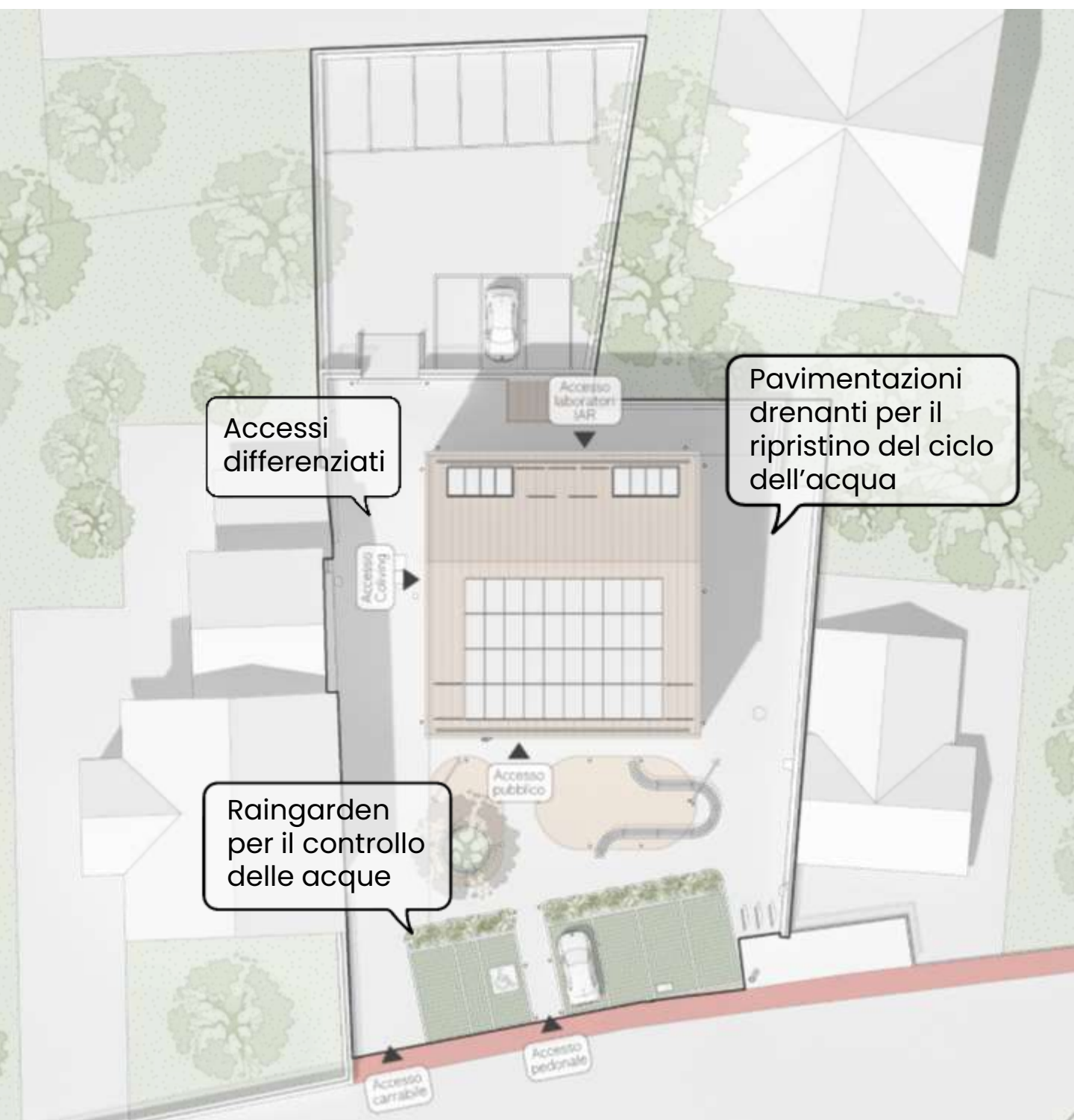
Funzioni, fruibilità e uso degli spazi

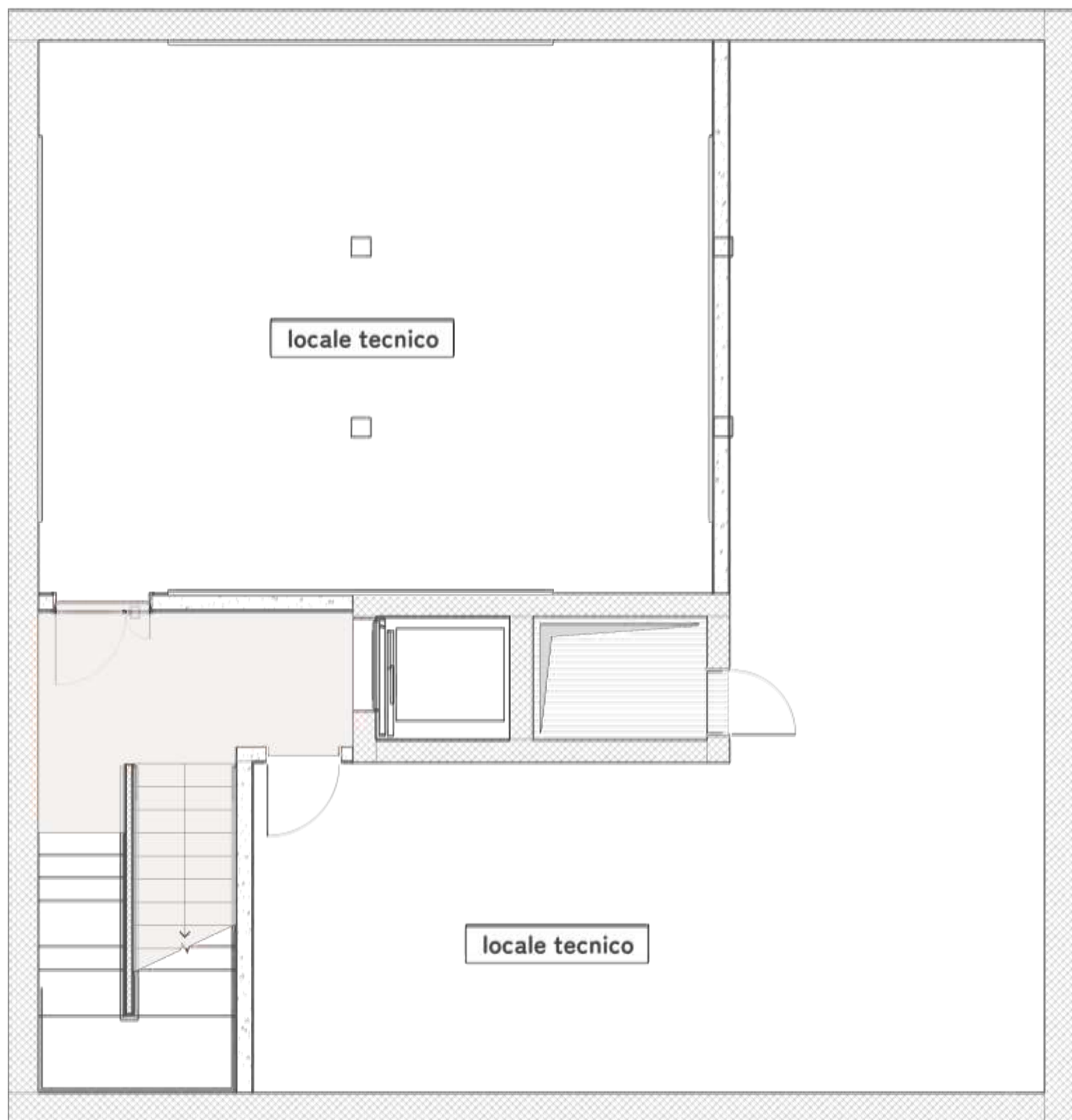


Profilo di utilizzazione e utenza

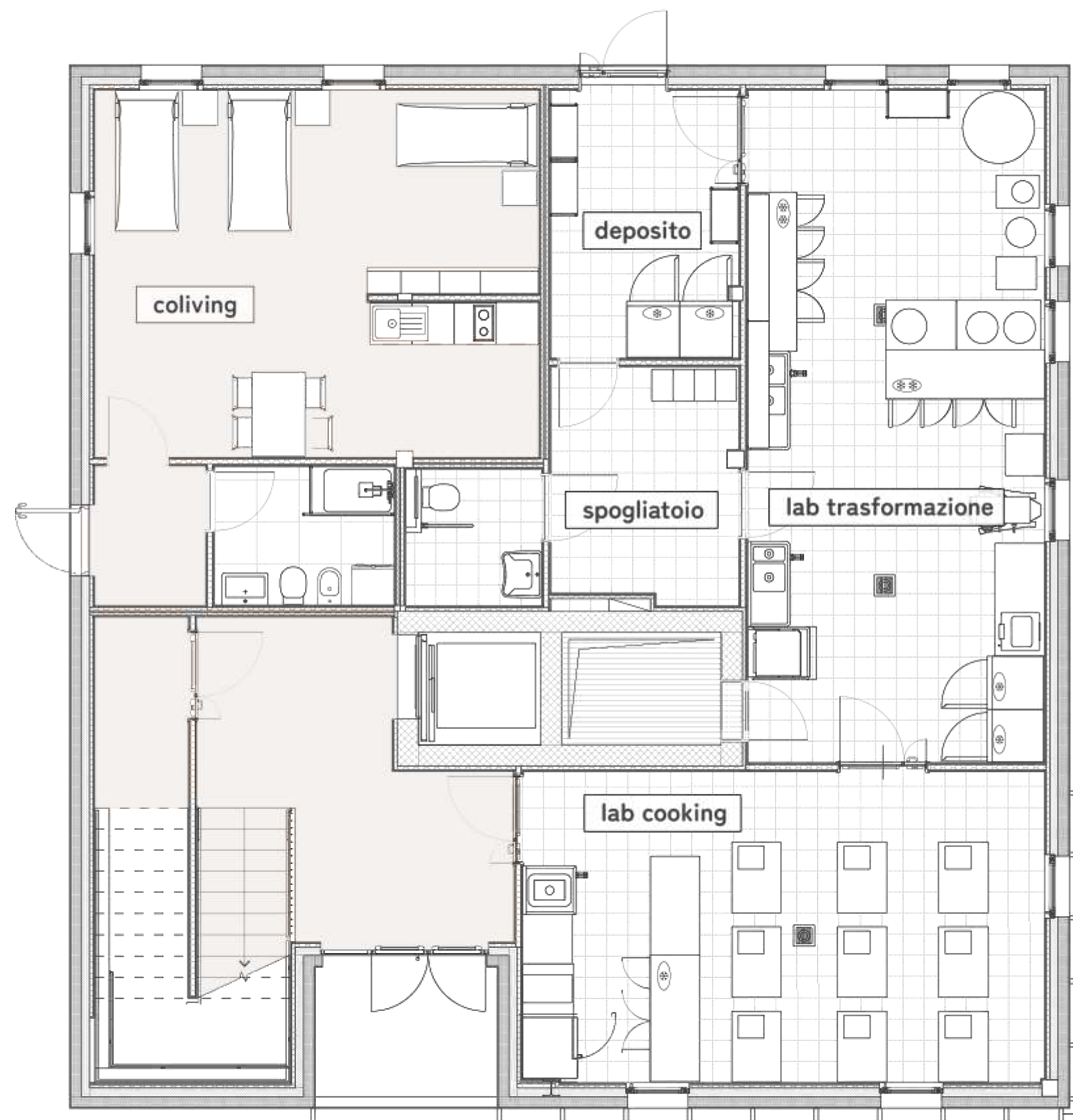


Progetto

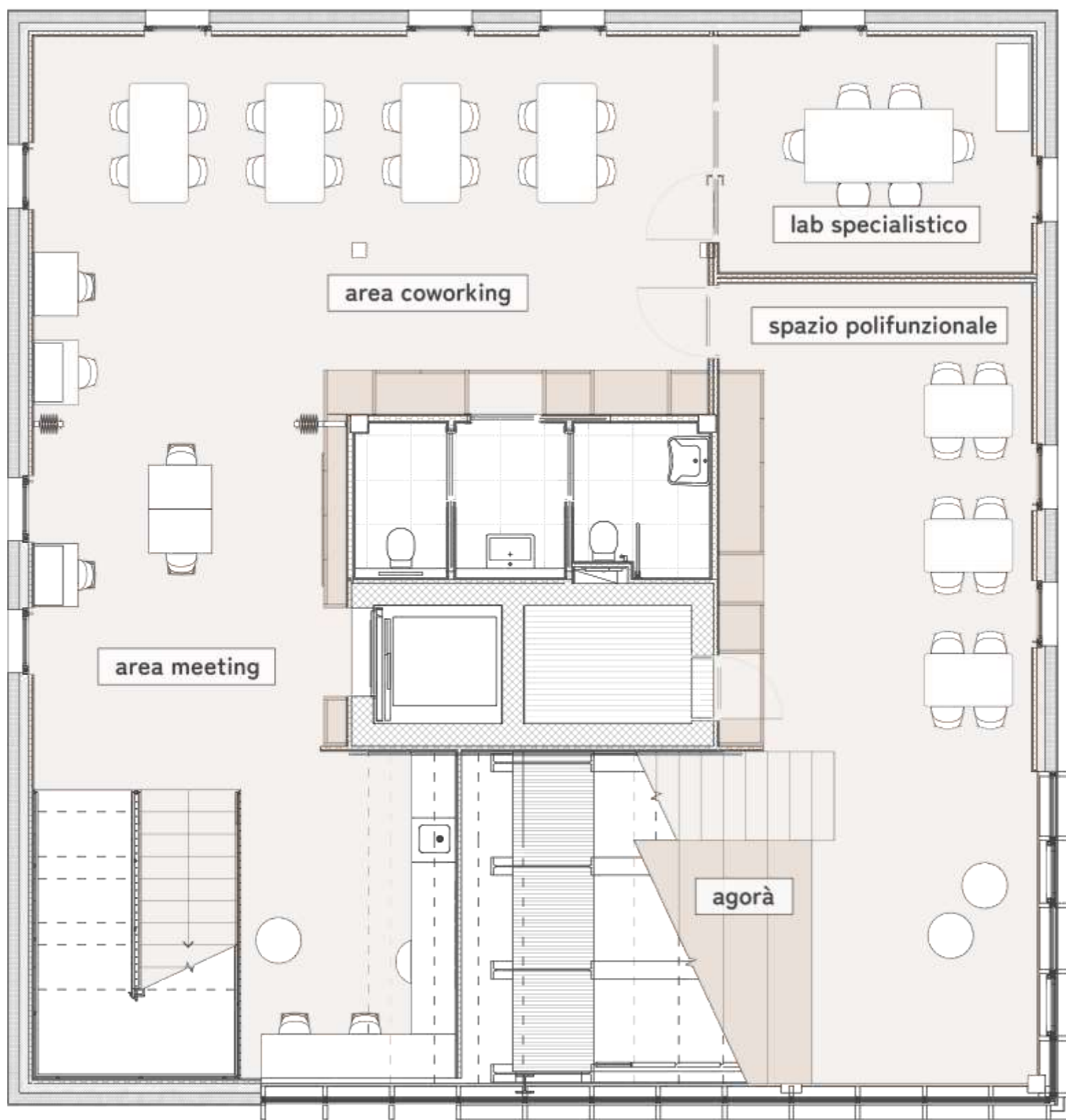




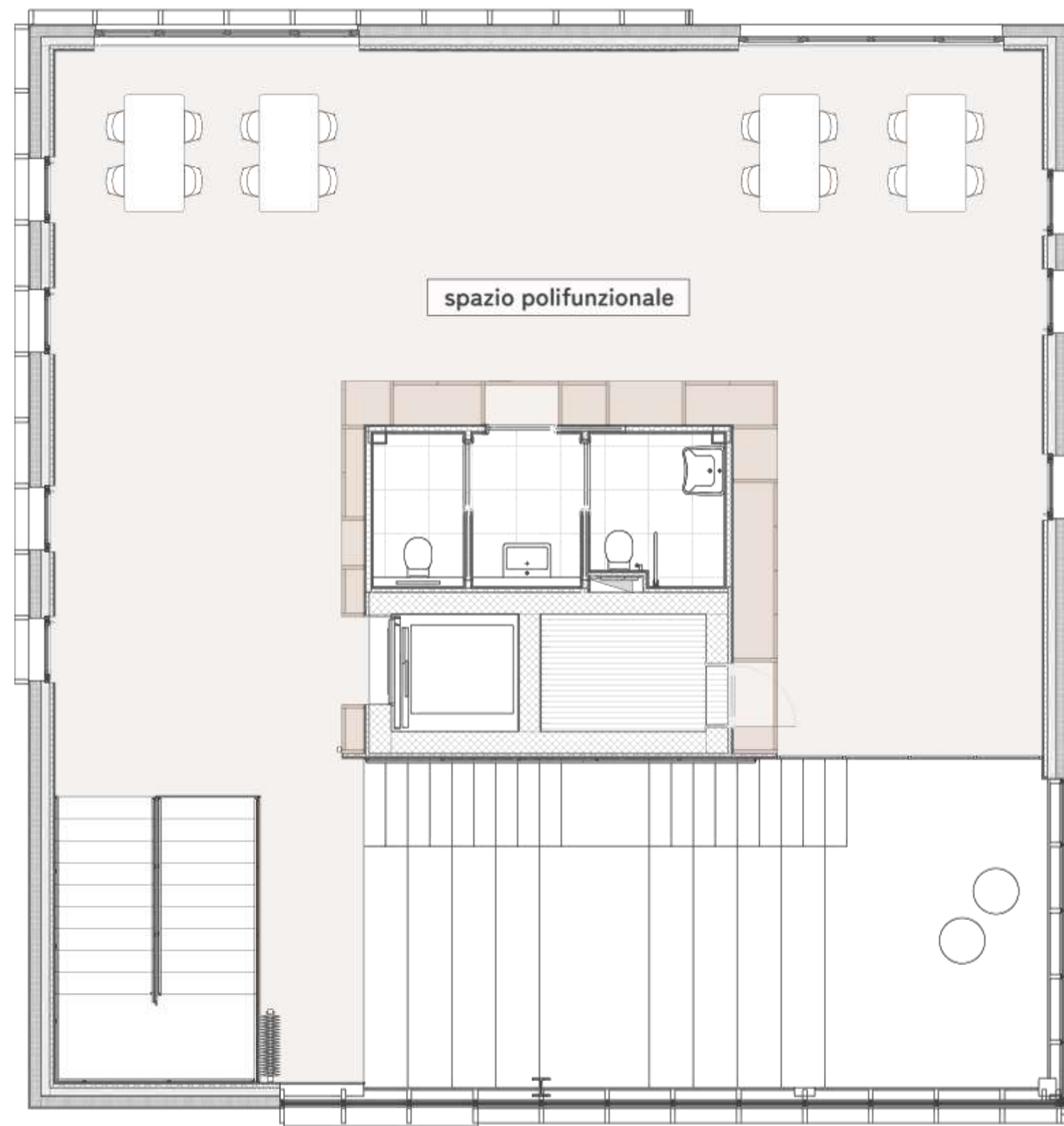
Piano interrato



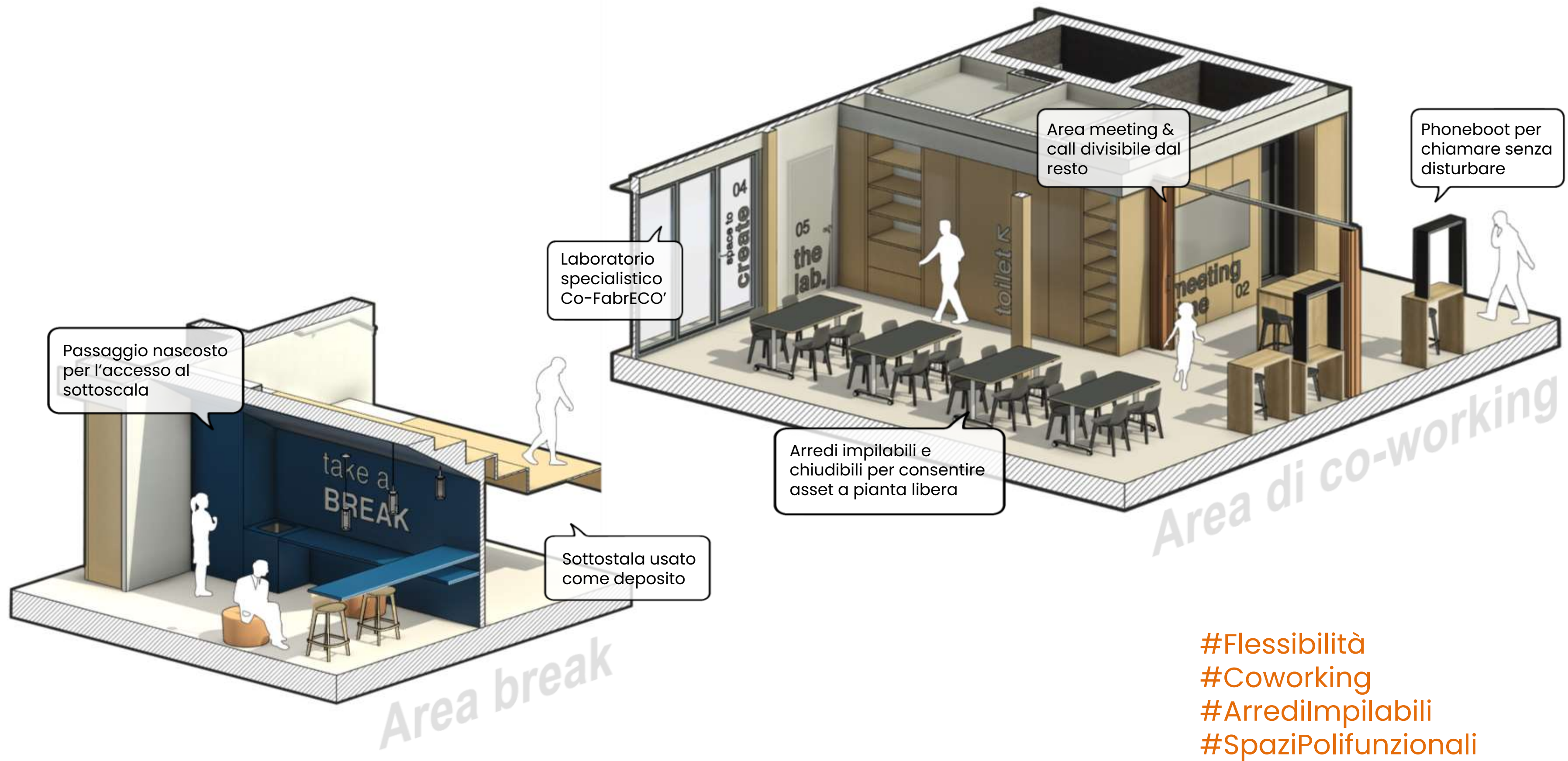
Piano terra



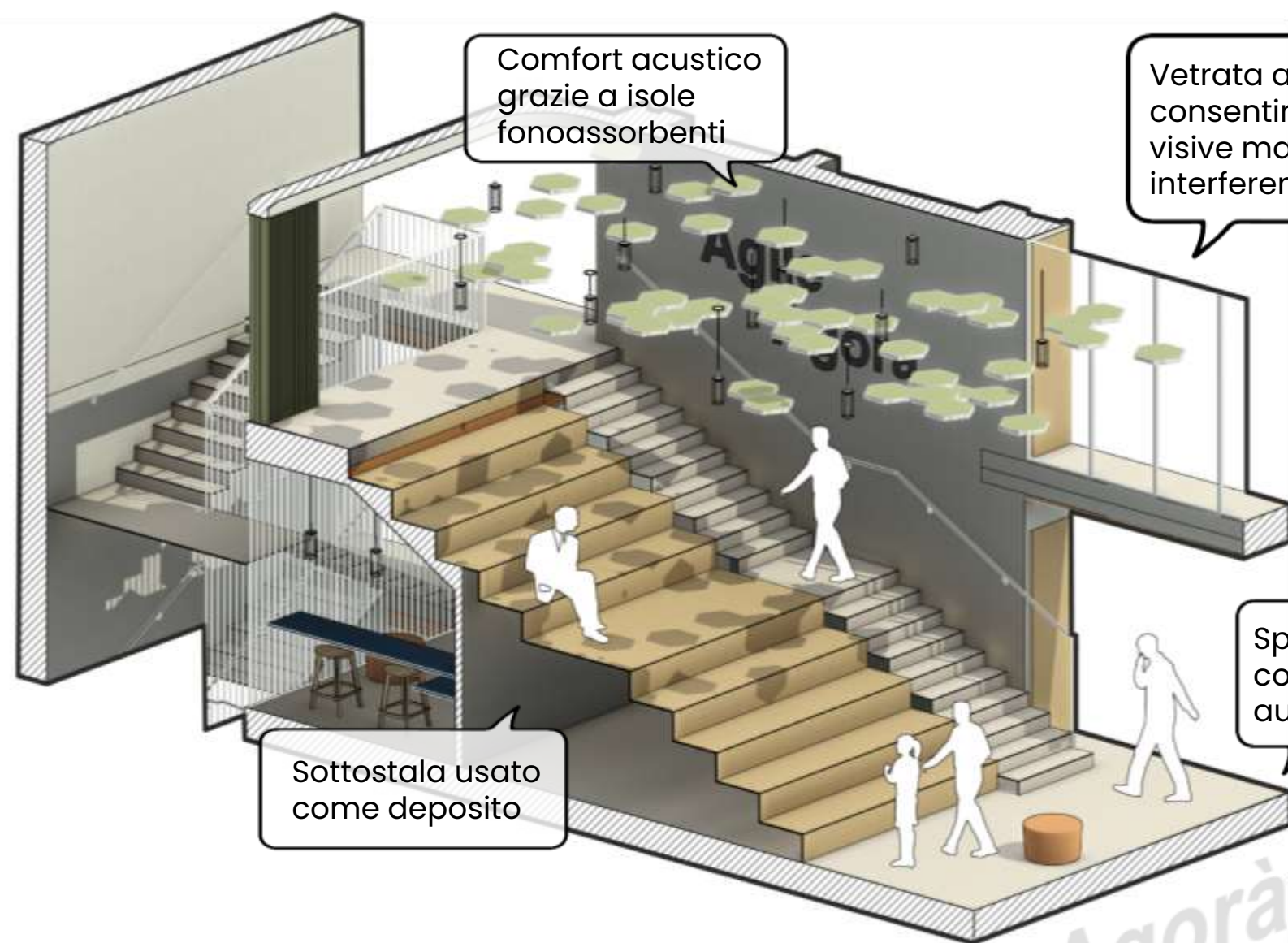
Piano primo



Piano secondo

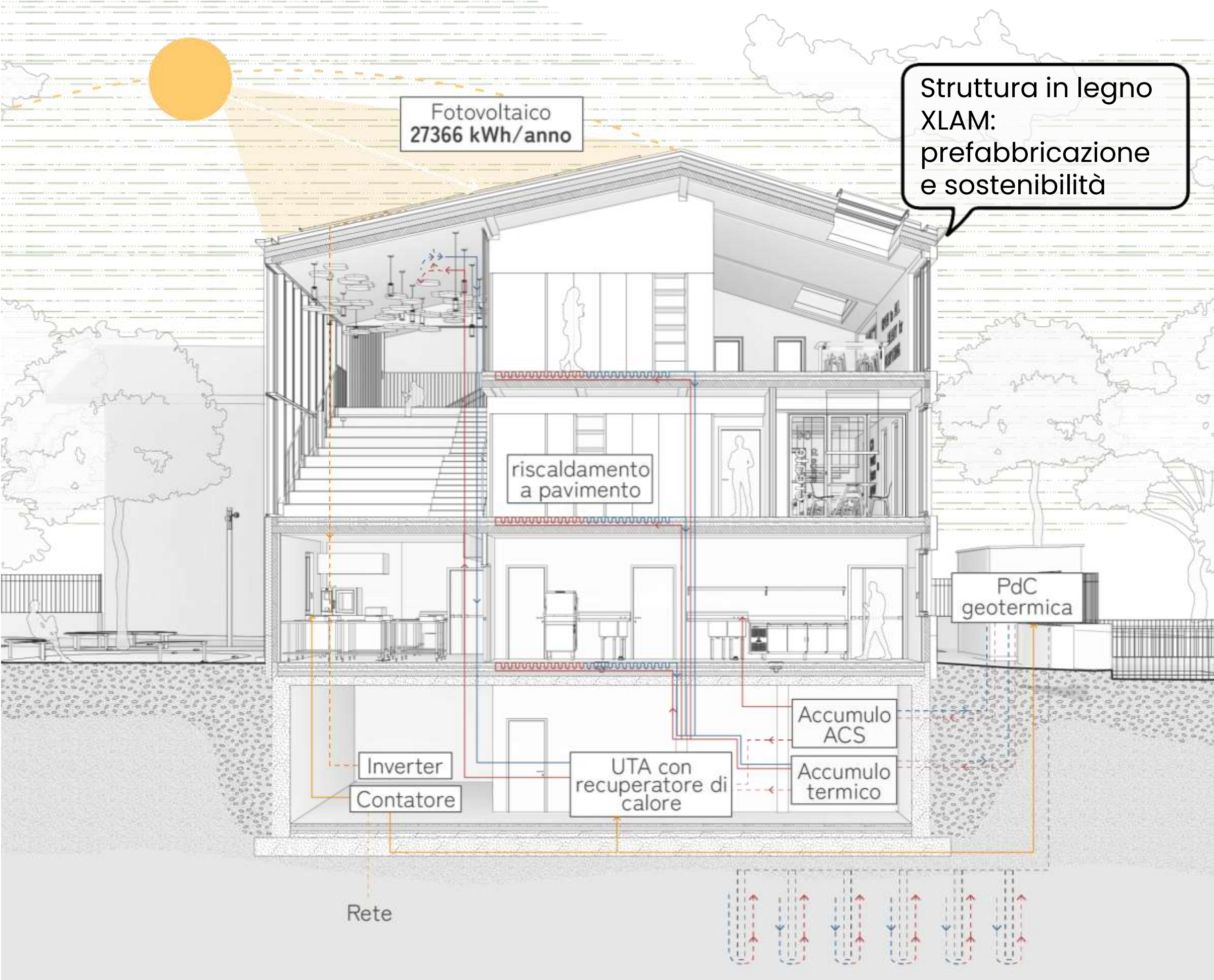






#Flessibilità
 #Agorà
 #Attivitàinsimultanea
 #SpaziPerLaComunità





Edificio **Nzeb**

Classe energetica **A4**

83,28
Kwh/m2

Prestazione energetica annua

94,64 %

Copertura fonti rinnovabili

88,9%

Copertura fotovoltaico

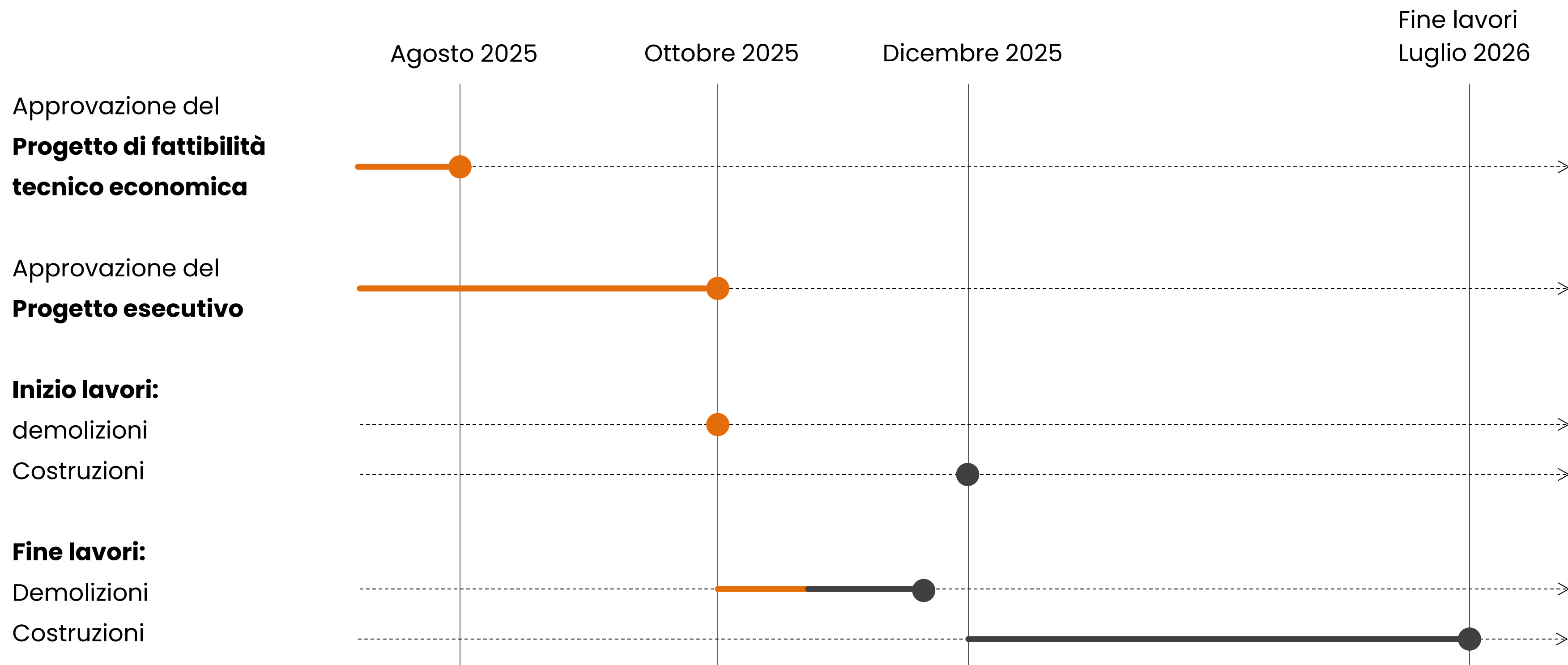
8,1%

Copertura non rinnovabile



Tempistiche e risorse

Risorse PNRR: **3,8M**



GRAZIE

Arch. Lova Laura

Autentico
Architettura e sostenibilità



+39 011 0448540



info@autenticoarchitettura.it



DOMANDE



WP5 – EDUCATION LAB





Open School for Village Hosts Arvier

Arvier Innovation – Residenze per ricercatori e formatori innovatori

Fondazione Santagata – Netural Coop

OPEN SCHOOL FOR VILLAGE HOSTS ARVIER

Il percorso di formazione gratuito per lo sviluppo territoriale e l'attivazione di comunità.

Obiettivo: offrire un percorso formativo teorico e pratico, gratuito, per chi **desidera acquisire nuove competenze** in campo di attivazione di comunità e valorizzazione territoriale, per **chi ha già progetti attivi**, e per chi desidera **trasformare le proprie idee in progettualità** concrete.

Quando: da Dicembre 2025 a Maggio 2026

Come: 6 moduli in presenza ad Arvier (dicembre 2025 – marzo 2026) su **storytelling territoriale, progettazione e prototipazione, fundraising, sostenibilità economica, turismo lento, sostenibilità ambientale e benessere comunitario;**

Mentoring personalizzato (aprile – maggio 2026) per trasformare le idee in progetti concreti.

Obiettivo: favorire l'incontro e lo scambio di best practices di ricercatori e formatori innovatori impegnati nello sviluppo di progettualità innovative con imprese, associazioni, organizzazioni locali.

Quando: novembre 2025 a maggio 2026

Risultati: 71 candidature provenienti da 12 Paesi europei, Francia, Macedonia, Bosnia ed Erzegovina, Germania, Romania, Serbia, Spagna, Olanda, Ungheria, Cipro, Inghilterra, e dalla Colombia.

ARVIER INNOVATION - RESIDENZE PER RICERCATORI E FORMATORI INNOVATORI

Sviluppare un processo creativo collettivo, formare il territorio e connettere le realtà locali con ricercatori e formatori innovatori nazionali e internazionali.

GRAZIE

RICCARDO RAMELLO



+ 39 3931516016



riccardo.ramello@fondazionesantagata.com



100



ESPACE T / ESPACE LAB

Obiettivo

Creazione di uno spazio di coworking pubblico dedicato al lavoro sul territorio

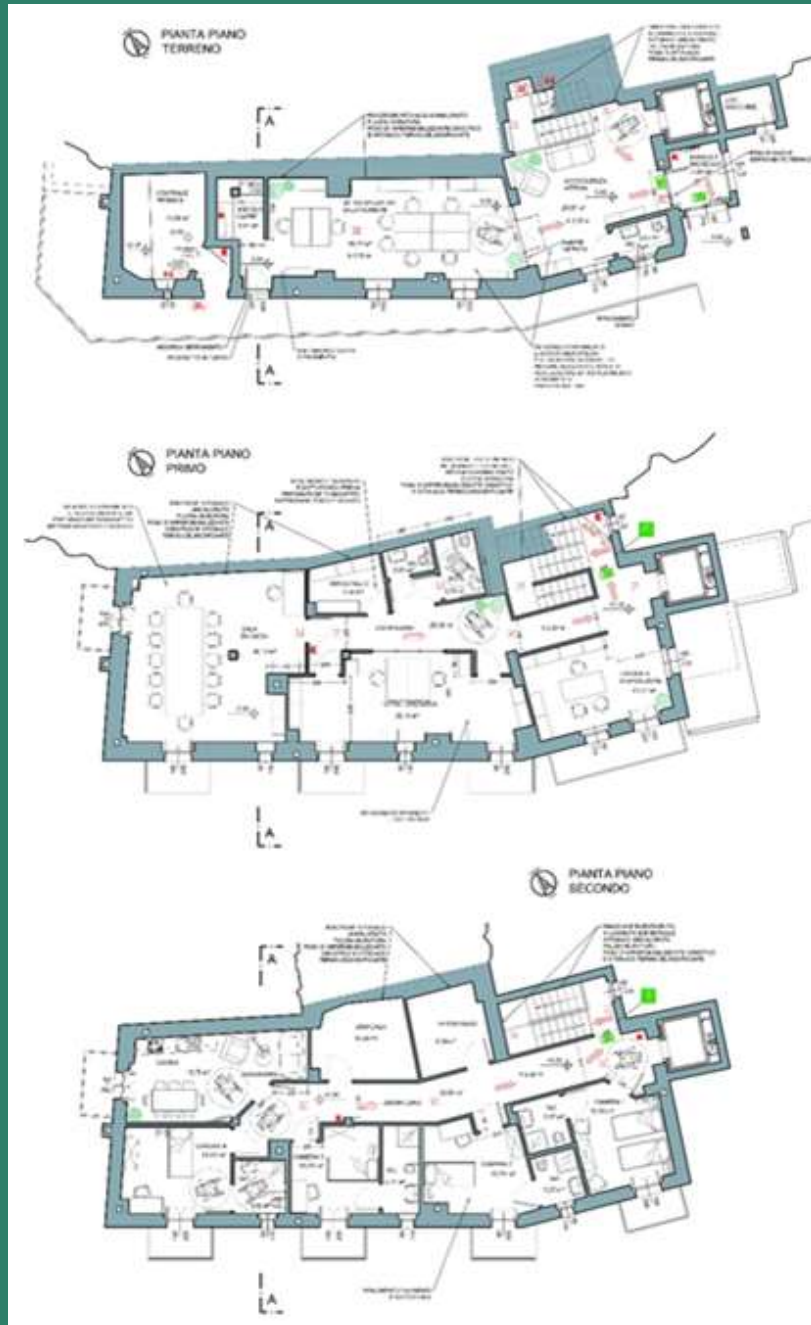
Risposte progettuali

Rifunzionalizzazione dello spazio della ex RSA (microcomunità) con interventi di manutenzioni interne ed esterne, sostituzione dei serramenti ed efficientamento energetico

Ampliamento dello spazio con la realizzazione di un nuovo corpo sul piazzale adiacente

ESPACE T / ESPACE LAB

Rifunzionalizzazione ex RSA e
creazione di uno spazio di
coworking e coliving pubblico



Interventi realizzati

Manutenzioni interne ed esterne dell'edificio

Sostituzione serramenti

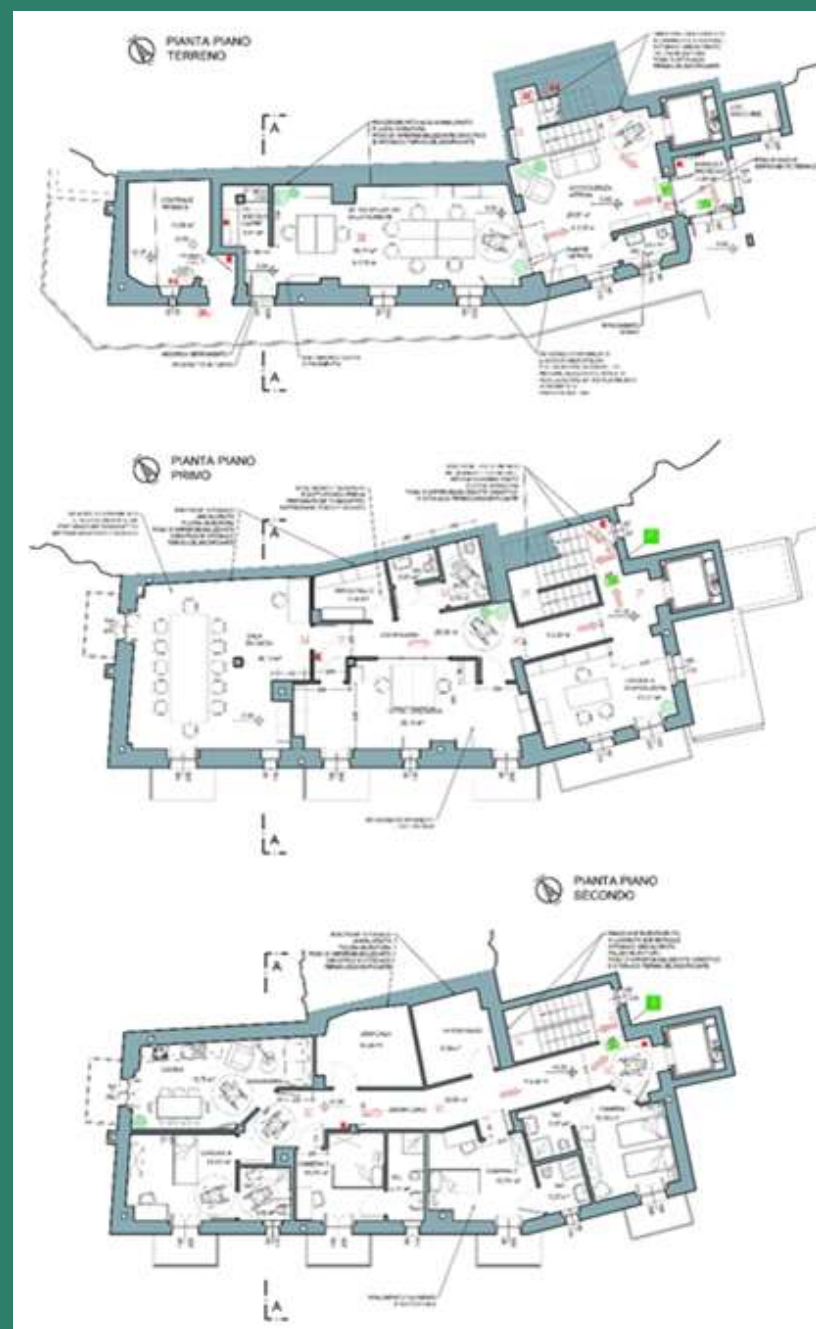
Efficientamento energetico con installazione impianto
fotovoltaico

Allestimento degli spazi (fornitura mobili e arredi)

Residenza artistica per la decorazione muraria degli
spazi

ESPACE T / ESPACE LAB

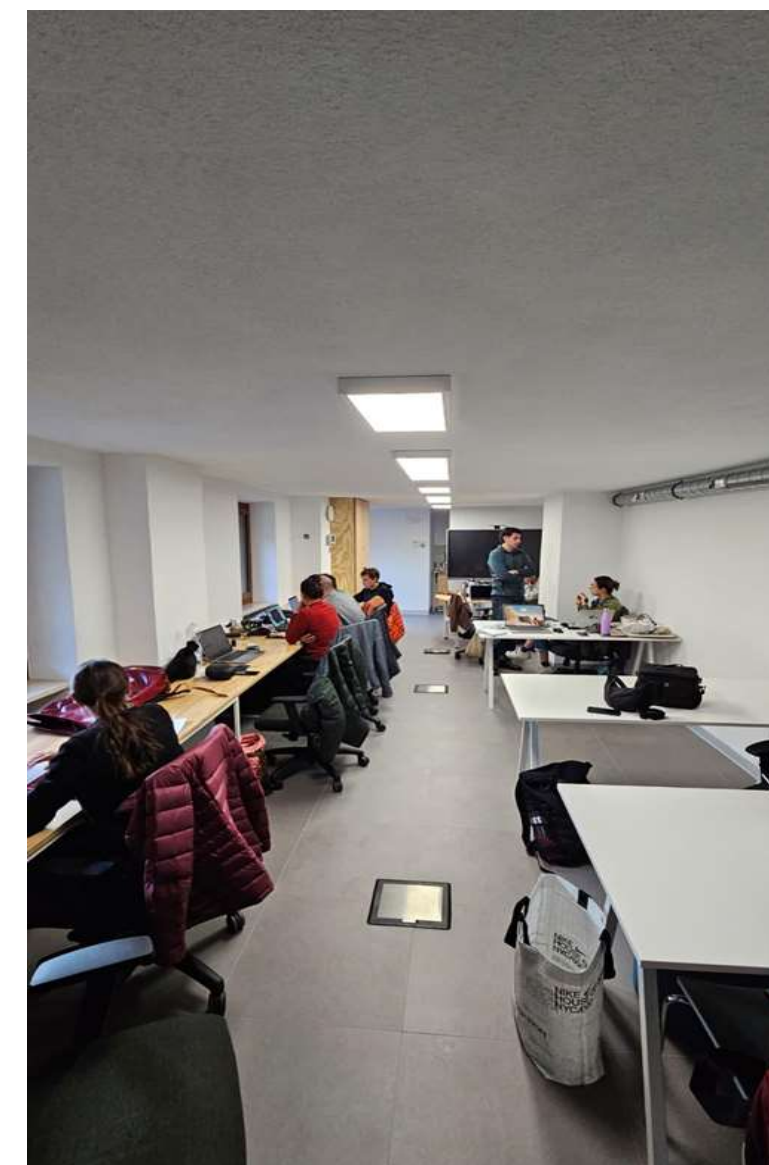
Rifunzionalizzazione ex RSA e
creazione di uno spazio di
coworking e coliving pubblico



Piano terra

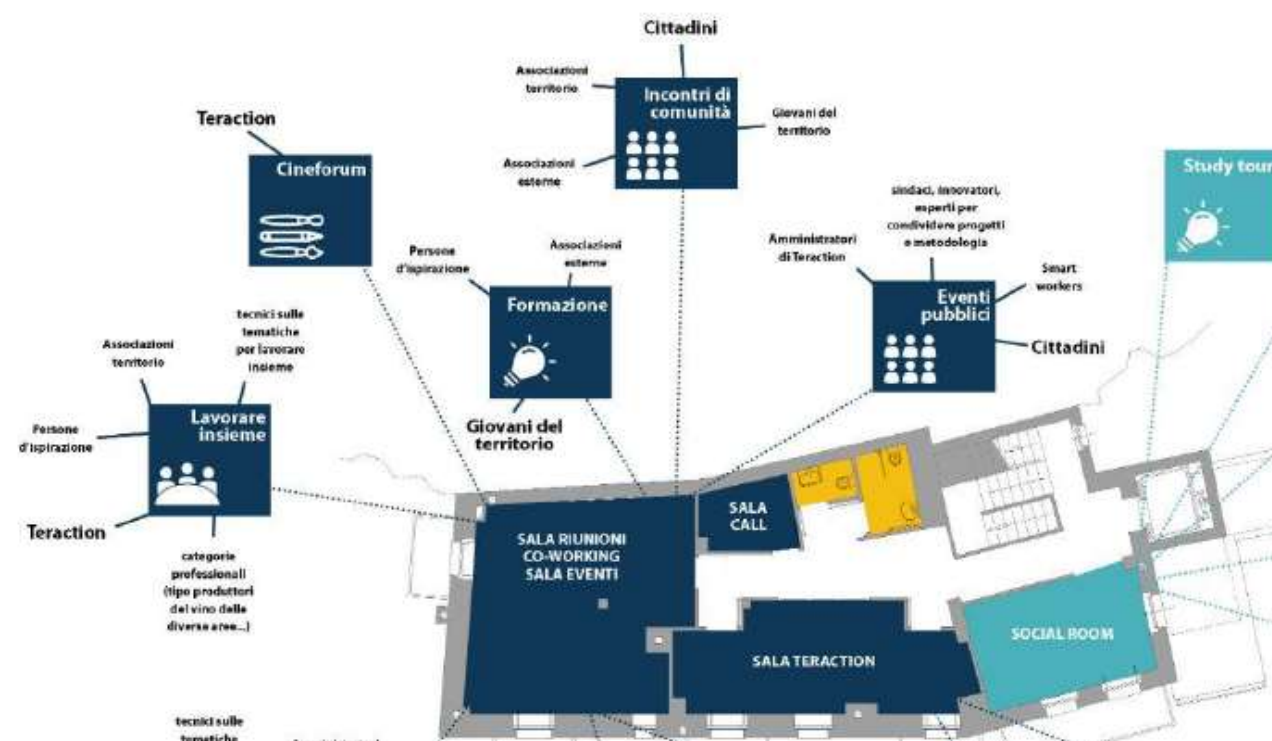
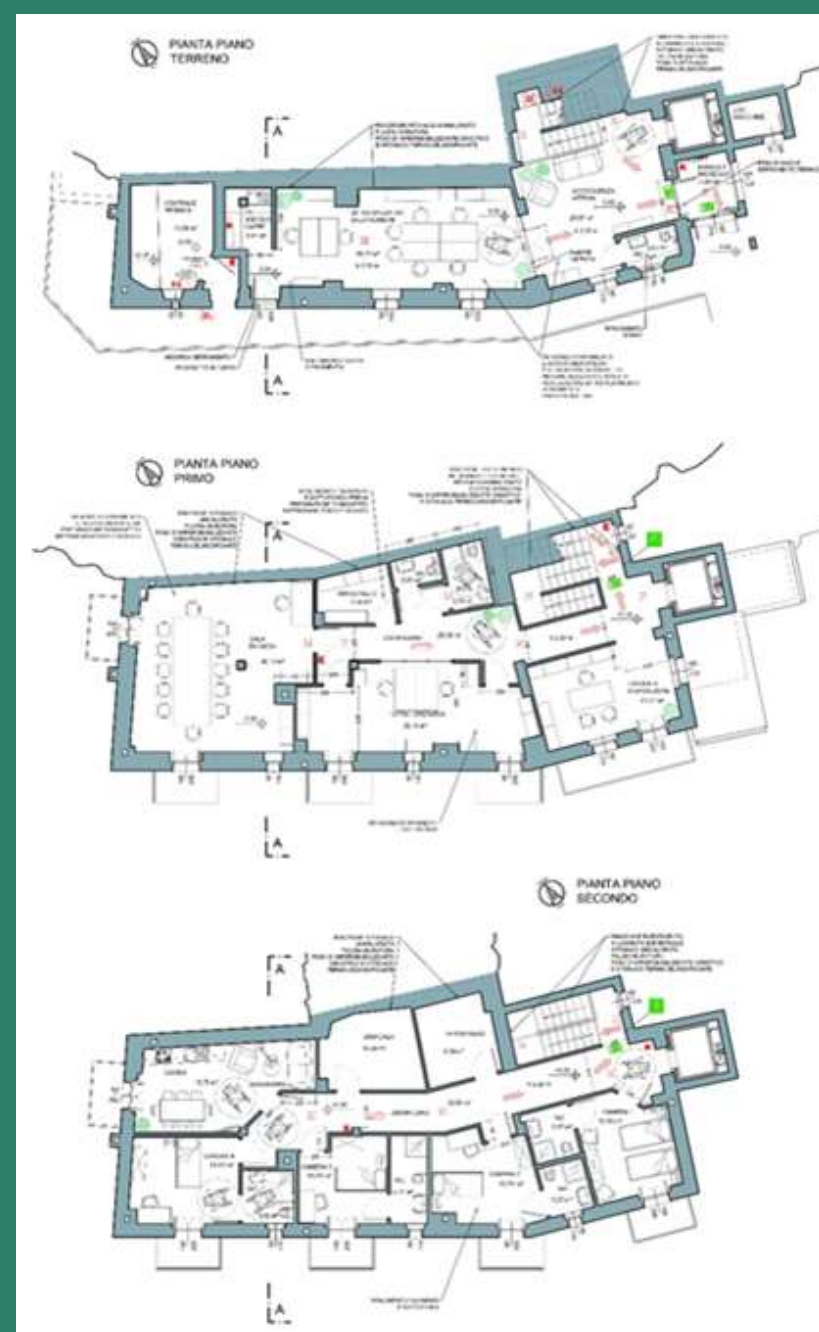
Spazio di coworking dedicato
al racconto e al lavoro
condiviso.

Ad oggi lo spazio è utilizzato
da Fondazione Montagna
Sicura e ARPA VdA



ESPACE T / ESPACE LAB

Rifunzionalizzazione ex RSA e
creazione di uno spazio di
coworking e coliving pubblico



Piano primo

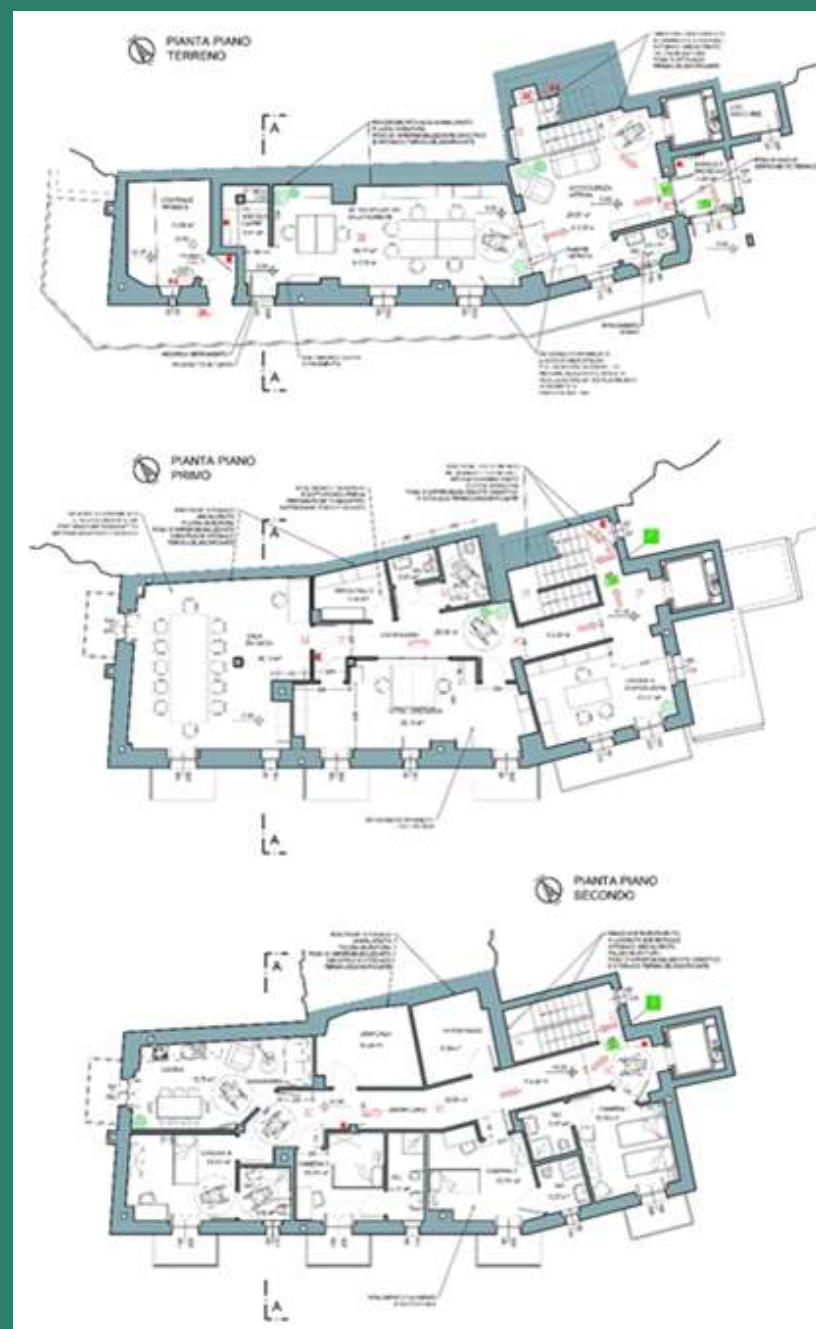
Spazio di coworking dedicato
al lavoro condiviso, alla
formazione, agli incontri di
comunità ed eventi pubblici.

Lo spazio ad oggi è utilizzato
dall'Unité des Communes
valdôtaines Grand-Paradis,
FMS e Arpa VdA.



ESPACE T / ESPACE LAB

Rifunzionalizzazione ex RSA e
creazione di uno spazio di
coworking e coliving pubblico

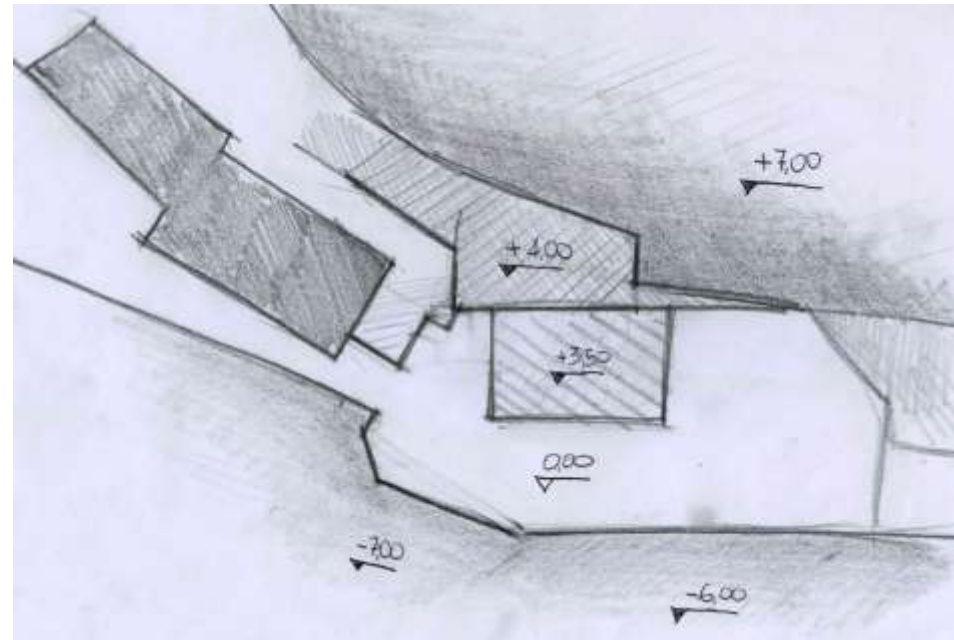


Piano secondo

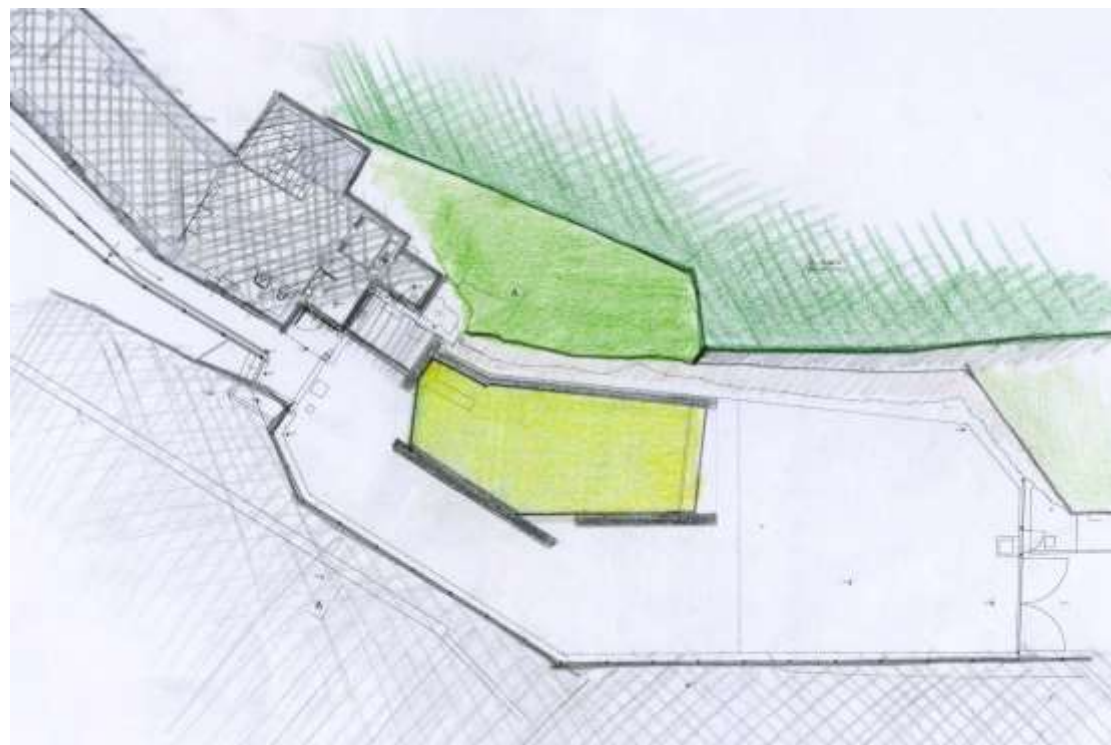
Spazio di coliving
dedicato ad ospitare
ricercatori, partner di
progetto e residenti
temporanei.



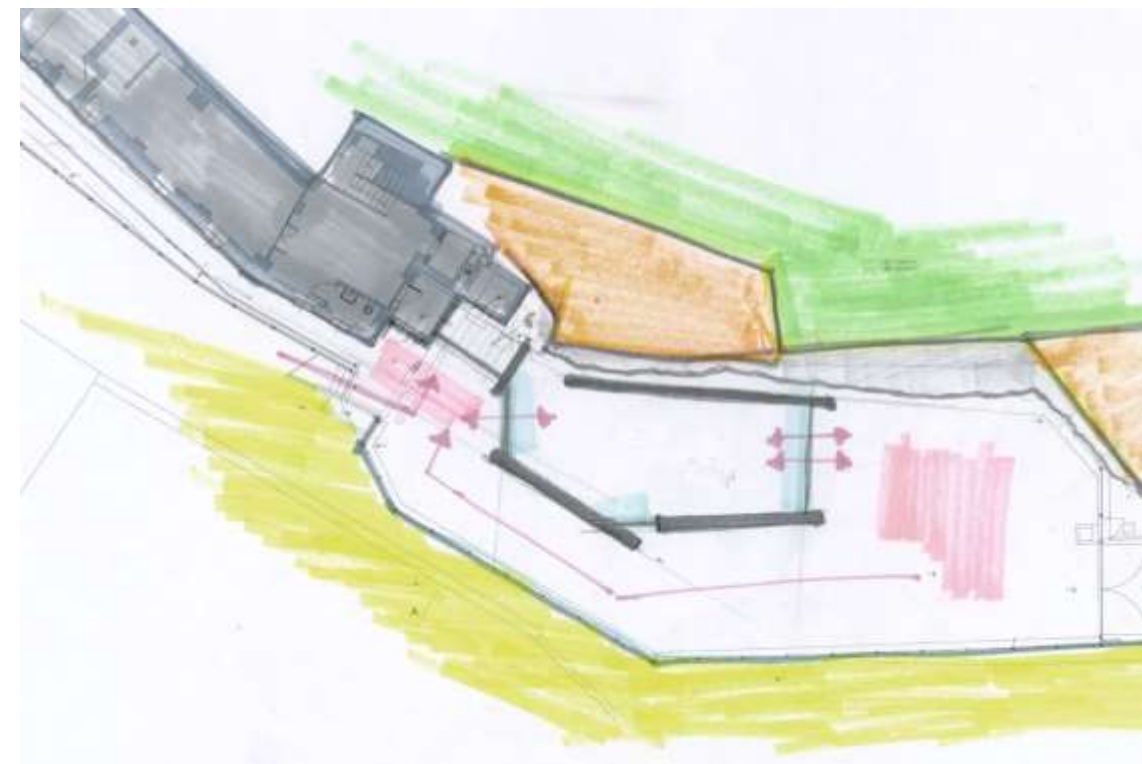
Genesi progettuale



Lettura dei diversi livelli



Concept terrazzamenti



Analisi flussi

ESPACE T / ESPACE LAB

Ampliamento della
struttura con realizzazione
di un corpo aggiuntivo

Area di coworking
flessibile per offrire uno
spazio maggiore per
consentire di ospitare
gruppi più numerosi

ESPACE T / ESPACE LAB

Ampliamento della
struttura con realizzazione
di un corpo aggiuntivo

Area di coworking
flessibile per offrire uno
spazio maggiore per
consentire di ospitare
gruppi più numerosi





ESPACE T / ESPACE LAB



Tempistiche e risorse



Investimento complessivo: 1,9 M

GRAZIE

Arch. Marco Marcoz RUP



+ 39 0165 921803



m.marcoz@cm-grandparadis.vda.it



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

A – ACCESSIBILITA'

Realizzazione di un Tunnel di ingresso con relativo ascensore esterno per accesso piano del castello e accessibilità universale

B1 – PASSERELLE

Realizzazione di sistema di passerelle in acciaio che consentano di visitare esternamente il castello e di raggiungere l'ingresso da Nord

B2 – PERCORSO NORD

Recupero e restauro percorso da Nord

D – RESTAURO CASTELLO

Interventi strutturali sull'edificio Castello La Mothe



SPAZI E FUNZIONALITA'

REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI PER LA CITTA'

Il nuovo edificio Tunnel a servizio del Castello contiene una biglietteria d'ingresso, una sala immersiva e i locali a servizio del Museo del Futuro Alpino. L'edificio Castello sarà visitabile solo a valle dei lavori di completamento.

PERCORSI

Restauro del percorso da Nord in parte dissestato e realizzazione di illuminazione radente.

Nuovo percorso sul piano del castello per rendere fruibile lo spazio circostante l'edificio.

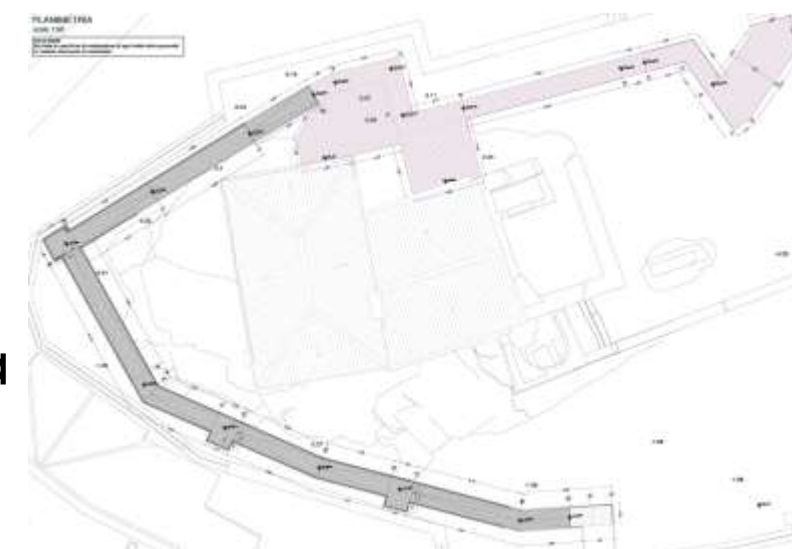
A - ACCESSIBILITA'

Locali di ingresso al corpo ascensore e biglietteria del Museo



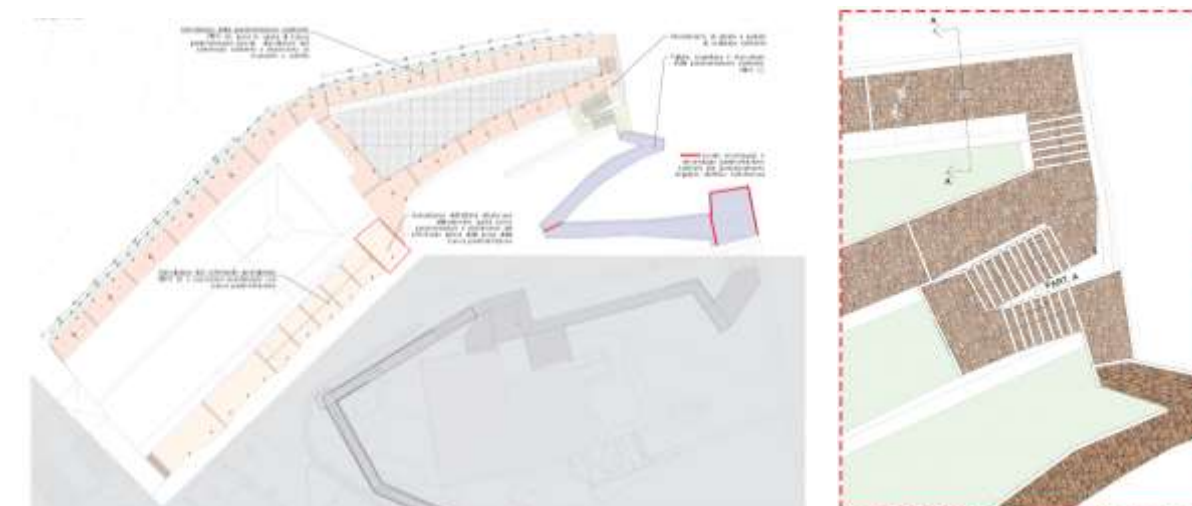
B1 - PASSERELLE

Fruizione dello spazio esterno, visitabilità del bene, nuovi punti panoramici e illuminazione notturna



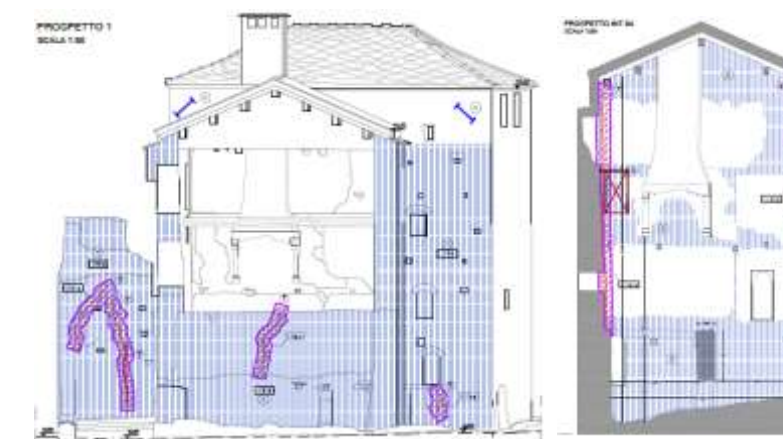
B2 - PERCORSO NORD

Recupero e restauro dello spazio cittadino



D - RESTAURO CASTELLO

Interventi strutturali che consentano la visibilità in sicurezza dell'esterno dell'edificio



PROGETTO: PERCORSI



**NUOVO
SPAZIO
CITTADINO**

ACCESSIBILITA' UNIVERSALE PASSERELLE

Fruibilità anche agli utenti con ridotta
mobilità motoria e ipovedenti

SISTEMA DI ILLUMINAZIONE

Sistema di illuminazione percorsi
Illuminazione notturna esterna dell'edificio
Castello



**RECUPERO
SPAZIO
CITTADINO**

FRUIBILITA' PERCORSO NORD

Impossibilità accessibilità universal per la
conformazione del percorso esistente
Sistema di illuminazione percorsi esistenti

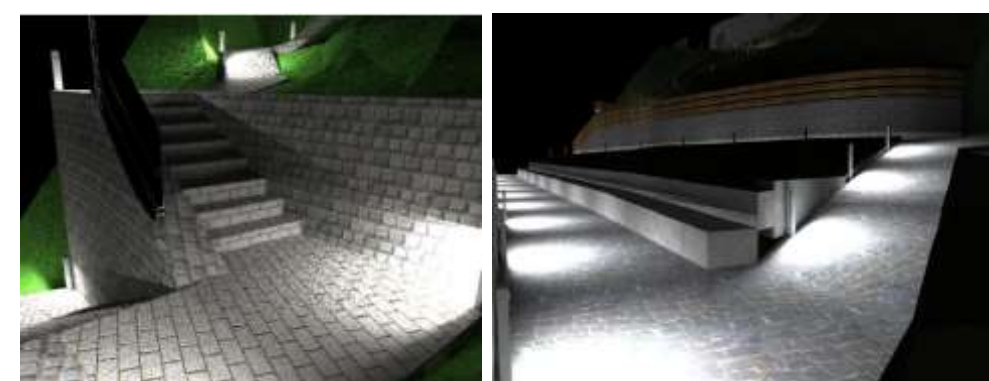
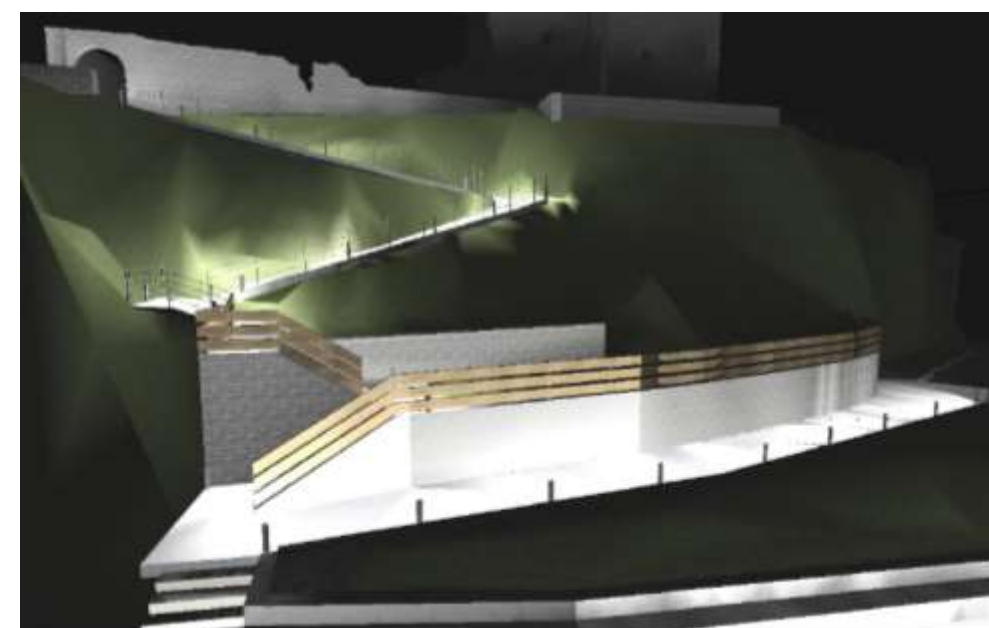
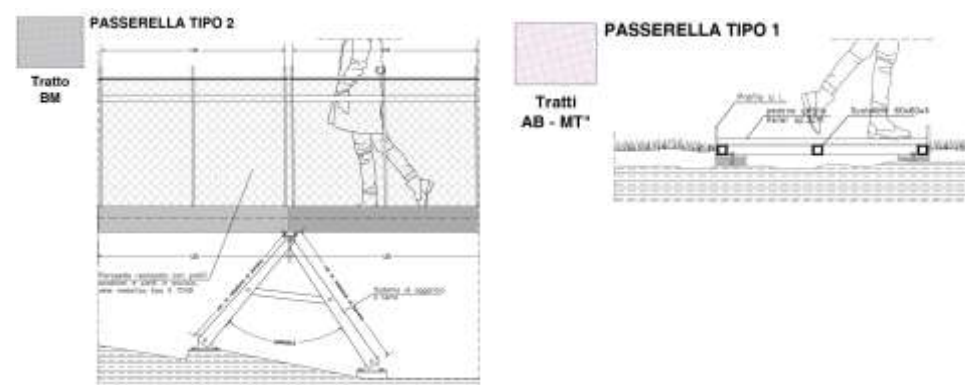
B1 – PASSERELLE

Passerelle sopraelevate sopra la roccia
Percorso grigliato pianeggiante
Illuminazione percorso
Illuminazione esterna edificio



B2 – PERCORSO NORD

Restauro pavimentazione esistente
Rifacimento impiantistica esistente
Nuova pavimentazione (ove non presente)
Illuminazione radente



PROGETTO: EDIFICI



NUOVO ACCESSO AL CASTELLO

A – ACCESSIBILITA'

Elemento incastonato nella roccia

Ascensore esterno rivestito

Locali tecnici a servizio del Castello

Sala immersiva e esposizione ledwall

ACCESSIBILITA' UNIVERSALE

Fruibilità anche agli utenti con ridotta
mobilità motoria e ipovedenti

SISTEMA DI ILLUMINAZIONE

Sistema di illuminazione percorsi esistenti
Illuminazione notturna esterna dell'edificio
Castello



MUSEO DEL FUTURO ALPINO

D – CASTELLO

Interventi strutturali

Ripassatura manto e linea vita

Nuovi portoni

Interventi futuri di completamento

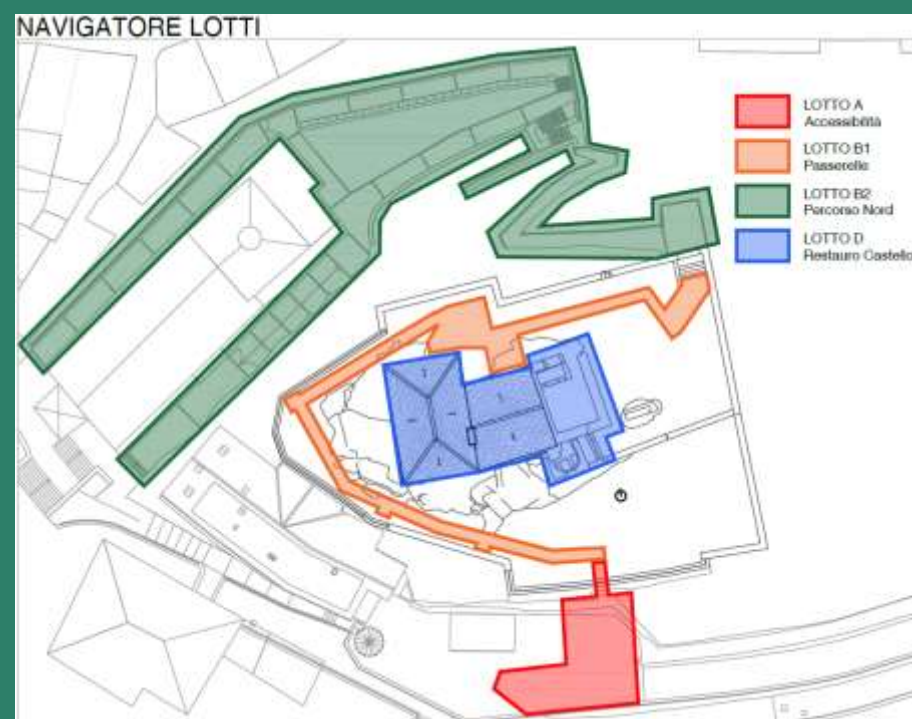
MUSEALIZZAZIONE

Opere di completamento per la
realizzazione del Museo Del Futuro Alpino

TEMPI

SUDDIVISIONE IN LOTTI

La suddivisione in lotti consente di contenere le tempistiche di appalto e realizzazione



FINE LAVORI

Entro limite stabilito dai fondi PNRR
30 Giugno 2026

A – ACCESSIBILITA'

Locali di ingresso al corpo ascensore e biglietteria del Museo



**180 GIORNI
DI LAVORI**

B1 – PASSERELLE

Fruizione dello spazio esterno, visitabilità del bene, nuovi punti panoramici e illuminazione notturna



**120 GIORNI
DI LAVORI**

B2 – PERCORSO NORD

Recupero e restauro dello spazio cittadino



**120 GIORNI
DI LAVORI**

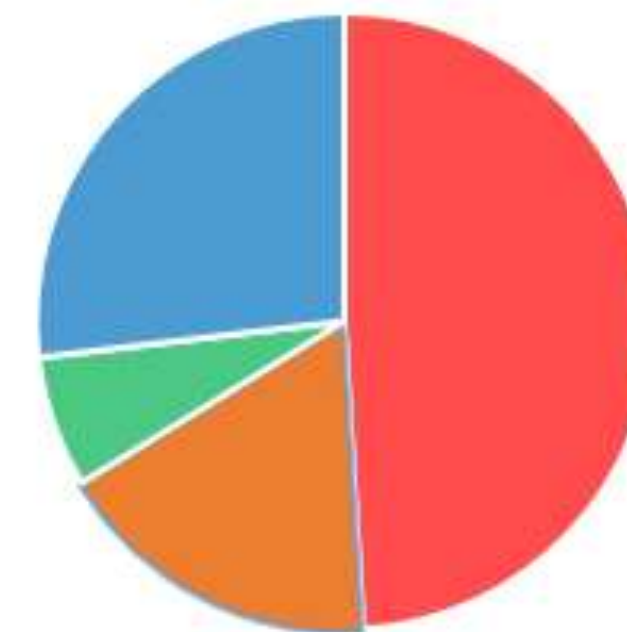
D – RESTAURO CASTELLO

Interventi strutturali che consentano la visibilità in sicurezza dell'esterno dell'edificio



**150 GIORNI
DI LAVORI**

**IMPORTO
LAVORI**



6.485.125 euro

GRAZIE

ING. LIVIO GAMBACORTA



071 35287



info@acale.net

DOMANDE



